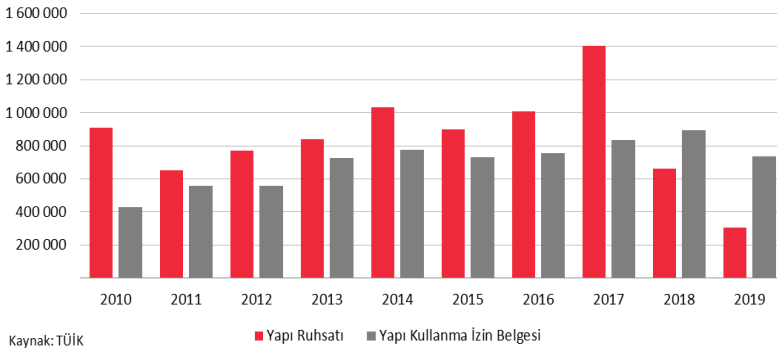


ODAK

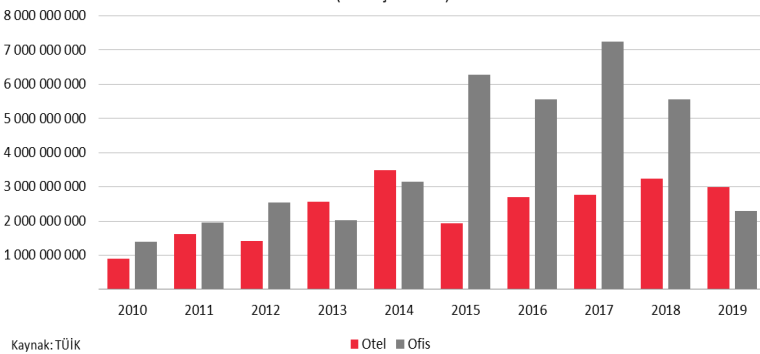
YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ

26.02.2020

Daire Sayıları



Yapı Kullanma İzin Belgesi (Yüz ölçümü-m²)



Kısa Kısa

Yapı ruhsatı alınan daire sayısında 4. çeyrek itibarıyla yıllık bazda %53,95 azalma görülmüştür. Üç büyük il özelinde değerlendirildiğinde İzmir'de düşüşün yıllık bazda %70,63 ile daha yüksek olduğu görülmektedir. Ancak, 2017 verilerine göre kıyaslama yapıldığında, Ankara, İzmir ve İstanbul'da ruhsat alınan daire sayılarında azalmanın benzer düzeyde olduğu görülmektedir.

Konut fiyatlarının 2017 yılı itibarıyla reel olarak gerilemeye başlaması ve inşaat maliyetlerindeki artış yeni konut üretimini ve 2019 yılında ruhsat alınan daire sayısını sınırlamıştır.

Yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayılarına bakıldığında ise geçtiğimiz yıl gerçekleşen artışın aksine bu yıl %17,81 oranında düşüş görülmüştür. Son üç yılda yaklaşık 2,5 milyon daire için yapı kullanma izin belgesi alınmıştır.

Yapı ruhsatı alınan daire sayısında son iki yılda belirgin bir şekilde düşüş göze çarparken yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayısının 2017 ile benzer düzeyde kaldığı görülmektedir. 2009 yılından 2018 yılına kadar olan sürede yapı ruhsatı alınan daire sayısı yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayısından yüksek gerçekleşmiştir. Son iki yıllık dönemde ise bunun tam tersi olduğu görülmektedir.

Otel ve ofis fonksiyonlu yapılar için alınan yapı kullanma izin belgelerine bakıldığında ise yüz ölçümü bazında, ofis alanlarında yıllık %59, otel alanlarında ise yıllık %7 azalma görülmüştür. Yapı ruhsatı verileri ile birlikte değerlendirildiğinde ofis stokunda son 10 yıldaki en düşük artış görülürken, bu durumun bir süre daha devam edeceği görülmektedir. Otelerde ise stok, yıllık 3 milyon m² düzeyinde, istikrarlı bir biçimde artış göstermeye devam etmektedir.