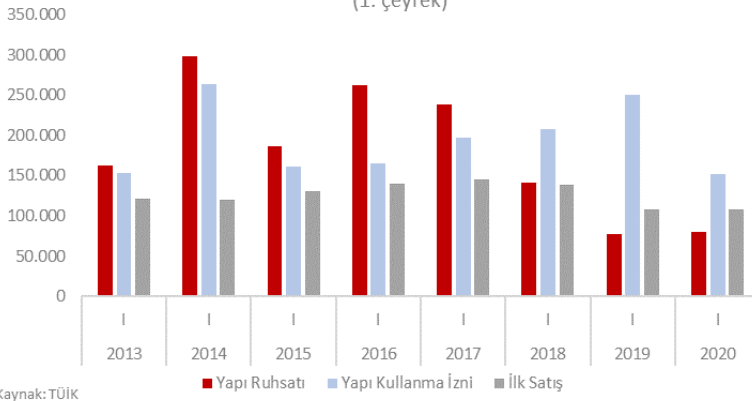


ODAK

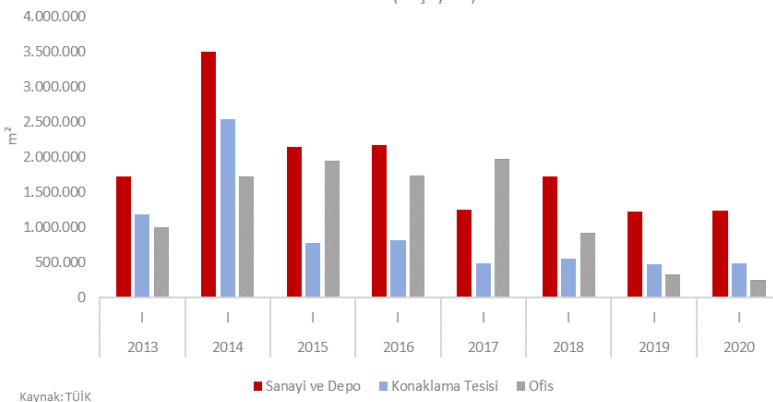
YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ

20.05.2020

Daire Sayıları (1. çeyrek)



Yüz Ölçümlerine Göre Alınan Yapı Ruhsatı (1. Çeyrek)



Kısa Kısa

Yapı ruhsatı alınan daire sayısı 1. çeyrek itibarıyla 80.216 adet olmuş ve yıllık bazda % 3,97 artış görülmüştür. Yapı ruhsatı alınan daire sayısındaki artışa karşın 80.216 seviyesi geçmiş yıllara göre oldukça düşüktür. Üç büyük ilde, İstanbul'da %2,31 oranında artış gerçekleşirken Ankara'da %22,98, İzmir'de ise %12,39 oranında azalma kaydedilmiştir.

2018 yılı 3. çeyreğinden beri yapı ruhsatı alınan daire sayısı ilk kez satılan daire sayısından daha düşük gerçekleşmektedir. Ruhsat alınan daire sayısındaki azalma, gelecek dönemde satıştaki konut stokunun azalması adına olumlu olarak değerlendirilmektedir. Ancak ilk satışların toplam satışlar içerisindeki oranı hala düşük seviyede olup küresel salgın nedeniyle nakdi elde tutma isteğinin ön plana çıkmasının bir süre daha ilk satışların düşük seyretmesine neden olması beklenmektedir.

Yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayılarında ise %39,34 oranında düşüş görülmüştür. Yıllık bazda, İzmir'de azalma % 26,39 ile sınırlı kalırken İstanbul'da %57,27, Ankara'da ise %51,77 oranında azalma kaydedilmiştir.

Ofis alanları için alınan yapı ruhsatlarında gerileme devam etmekte olup yüz ölçümüne göre yıllık bazda %25,46 oranında azalma görülmüştür. 1. çeyrekte yalnızca 250.000 m² ofis alanı için ruhsat alınmıştır. Konaklama tesislerinde yıllık bazda %1,50, sanayi ve depolarda ise yıllık bazda %1,68 artış gerçekleşmiştir.