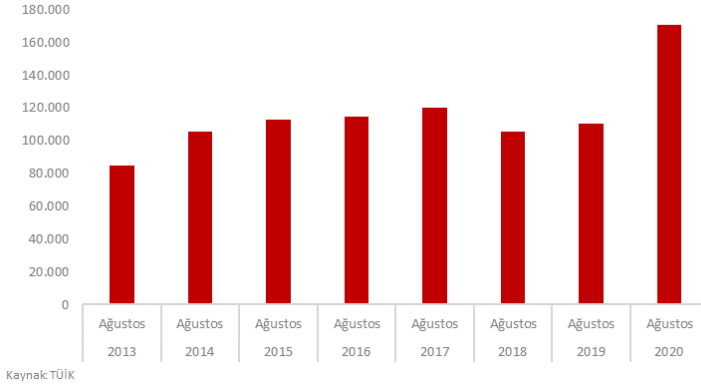


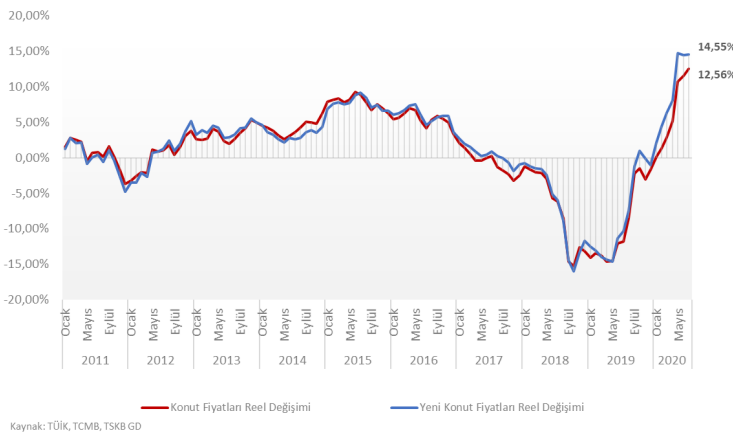
ODAK**KONUT SATIŞLARI-KONUT FİYAT ENDEKSİ**

17.09.2020

Konut Satışları



Yıllık Bazda Konut Fiyatları Reel Değişimi

**Kısa Kısa**

Türkiye genelinde ağustos ayında 170.408 adet konut satışı yapılmış olup yıllık %54,16 artış, aylık ise %25,70 azalma kaydedilmiştir. Ağustos 2020, veri setindeki en çok konut satışı yapılan ağustos ayı olmuştur. Konut kredisi faiz oranlarında artış görülmesine ve ödemesiz dönem imkanının kaldırılmasına karşın, faiz oranlarının aylık %1,00'in altında olması konut satışlarını desteklemeye devam etmiştir.

Birinci el satışlarda yıllık artış %28,27 ile sınırlı kalırken, ikinci el satışlarda yıllık artış %69,21 olmuştur. Birinci el konut satışlarının toplam satışlara oranı ise en düşük seviyesi olan %29,62'den %30,59'a yükselmiştir. Yabancılar yapılan satışlar artışına devam etmiş ve geçen yılın aynı ayına göre %8,02 artarak 3.893 adet olarak gerçekleşmiştir.

Konut fiyatları 2020 yılı temmuz ayında yıllık bazda bugüne kadarki en yüksek seviyesine ulaşarak %25,80 olmuştur. Reel olarak konut fiyatlarının getirisi %12,56'ya, yeni konutların reel getirisi ise %14,55'e yükselmiştir. İzmir'de yıllık bazda konut fiyat artışı en yüksek seviyesine ulaşmış ve %28,63 olmuştur.

Temmuz ayı verisi itibarıyla aylık artışın ivme kaybederek %1,36 olarak gerçekleştiği görülmektedir. Endeks değeri, konut kredisi kampanyası nedeniyle artan talebin fiyatlarda artışa neden olduğu haziran ve temmuz ayı verilerini içermektedir. Ağustos ayı verileri itibarıyla, konut fiyatlarında yüksek artış görülen haziran ayı verileri hesaplamadan çıkacaktır. Bununla birlikte taleplerdeki azalma da dikkate alındığında, önümüzdeki aylarda konut fiyat endeksinin yıllık bazda gerilemeye başlaması beklenmektedir.

Konut kredisi kampanyası nedeniyle fiyat artışlarının etkilerinin hissedildiği son üç aylık veriler dikkate alındığında, son üç ayda konut fiyatları İstanbul'da %8,22, Ankara'da %11,37, İzmir'de ise %12,06 artış göstermiştir. Türkiye genelinde ise son üç ayda konut fiyatlarındaki artış oranı %10,90 olmuştur.