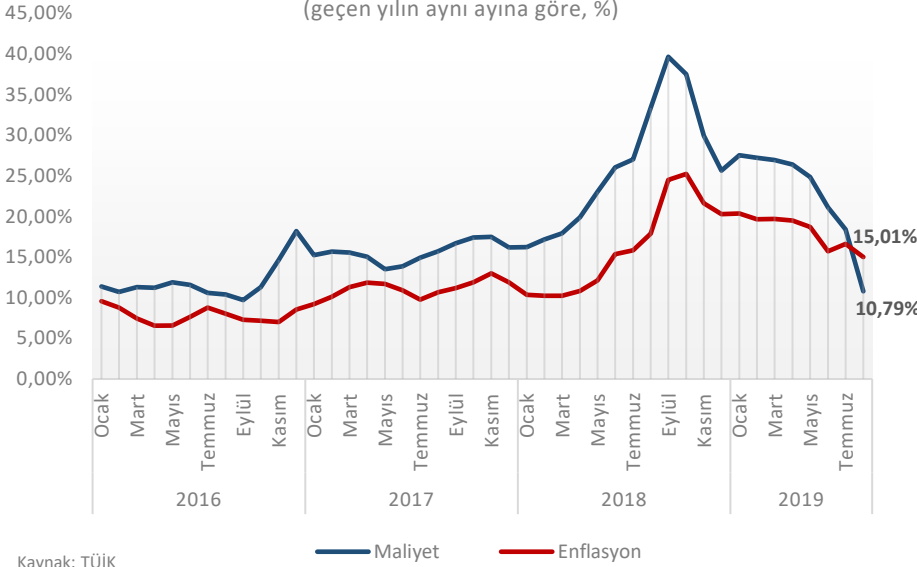
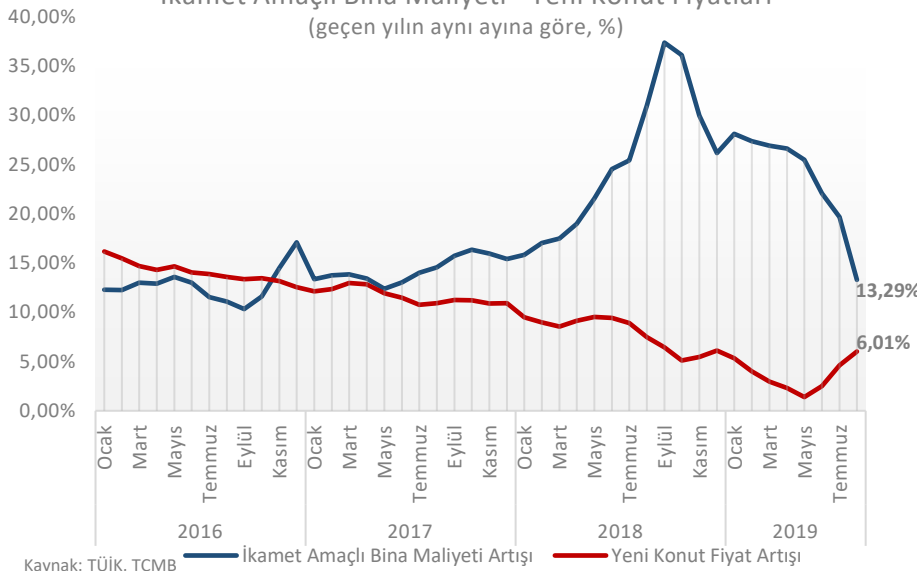


İNŞAAT MALİYETİ

İnşaat Maliyeti - Enflasyon
(geçen yılın aynı ayına göre, %)

Kaynak: TÜİK

— Maliyet — Enflasyon

İkamet Amaçlı Bina Maliyeti - Yeni Konut Fiyatları
(geçen yılın aynı ayına göre, %)

Kaynak: TÜİK, TCMB

— İkamet Amaçlı Bina Maliyeti Artışı — Yeni Konut Fiyat Artışı

Kısa Kısa...

Ağustos ayında inşaat maliyetlerinde aylık -%0,73 oranında azalma gerçekleşmiş olup yıllık artış baz etkisi ile %10,79'a gerilemiştir. Maliyetin kırılımına bakıldığında malzeme maliyetlerinde aylık bazda 1,61 puan, yıllık bazda ise 10,61 puan düşüş olduğu görülmektedir. Böylelikle uzun bir aradan sonra inşaat maliyeti artışı enflasyonun gerisinde kalmıştır.

Ağustos ayında kur seviyesinde ve enflasyonda görülen gerileme ile birlikte talep yetersizliği düşüşte etkili olmuştur. İşçilik maliyetinde ise aylık bazda 1,20 puan, yıllık bazda 0,68 puan artış görülmüştür.

İkamet amaçlı bina maliyeti ile yeni konut fiyatlarındaki artış arasındaki makasın 7,28 puana gerilediği görülmektedir. Eylül ve ekim aylarında inşaat maliyetinde, kur seviyesindeki kısmi artış, enflasyon oranındaki azalma ile konut kredisi faiz oranlarının gerilemesinin talep artışına etkileri izlenecektir.

Yeni konut fiyatlarındaki artışın süreklilik kazanması ile birlikte makasın önümüzdeki aylarda daha da daralması beklenmektedir. Sektörel güven endekslerinde de satış fiyatlarının artışına ve sektöre yönelik daha olumlu veriler gözlemlenmektedir.