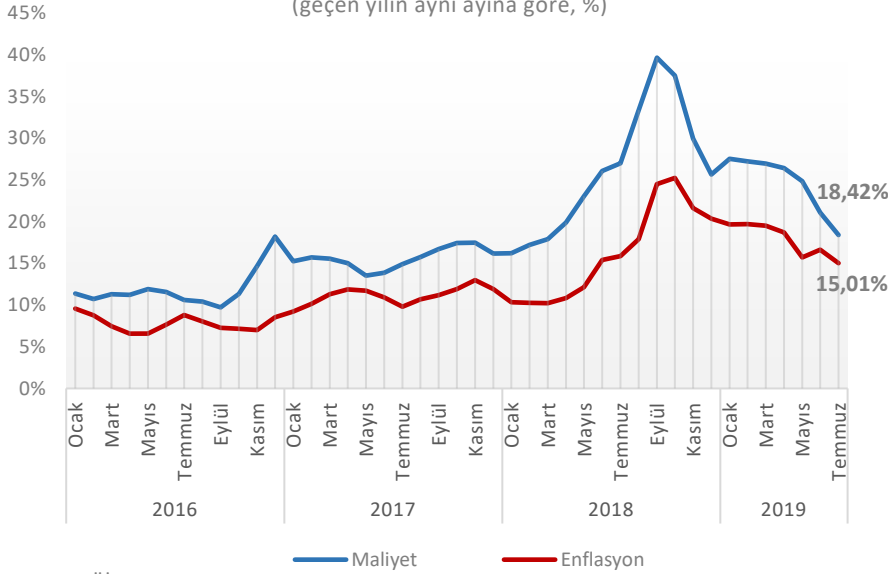


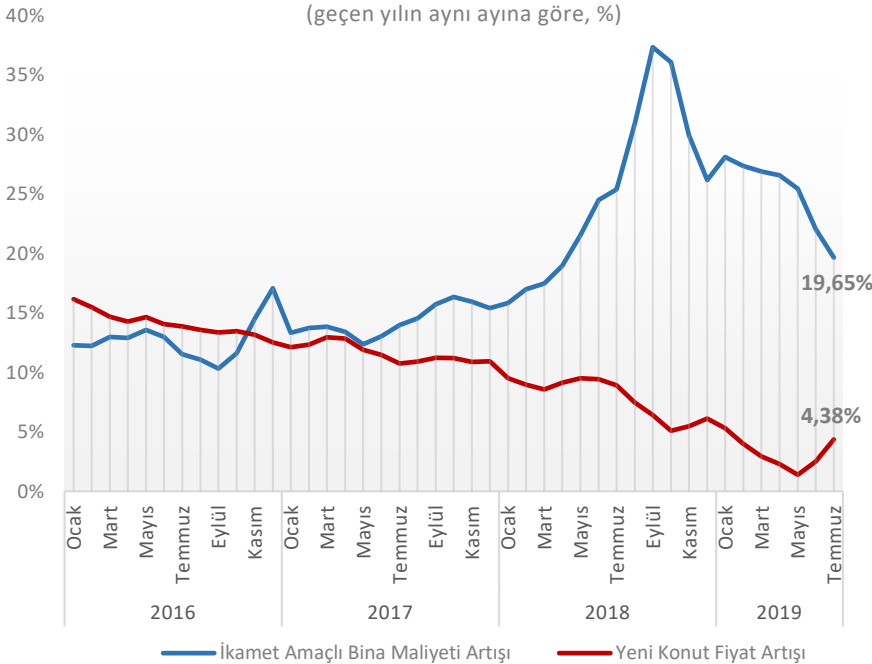
İNŞAAT MALİYETİ

İnşaat Maliyeti - Enflasyon
(geçen yılın aynı ayına göre, %)



Kaynak: TÜİK

İkamet Amaçlı Bina Maliyeti - Yeni Konut Fiyatları
(geçen yılın aynı ayına göre, %)



Kaynak: TÜİK, TCMB

Kısa Kısa...

Temmuz ayı itibarıyla geçen yılın aynı ayına göre inşaat maliyeti %18,42 artış göstermiş olup inşaat maliyetindeki artış enflasyonun 3,4 puan üzerinde gerçekleşmiştir.

Temmuz ayında, döviz kurunun da etkisiyle malzeme kaleminde %0,99 azalma görülmüştür. İşçilik maliyeti ise, ocak ayındaki artıştan sonra benzer seviyede kalmaya devam ederek %0,18 artış göstermiştir.

Yeni konut fiyatlarında temmuz ayında yıllık bazda artış %4,38, reel değişim -10,52 olmuştur. Aylık bazda ise artış %1,74 seviyesindedir.

İkamet amaçlı bina maliyeti ile yeni konut fiyat artışı arasında 15,3 puanlık fark bulunmaktadır. İkamet amaçlı bina maliyet artışındaki gerileme ve yeni konut fiyatlarındaki artış aradaki makası kısmen daraltmıştır.

Temmuz ayı sonunda politika faizinde yapılan indirim sonrasında önümüzdeki ay verilerinde de konut fiyatlarındaki artışın devam edeceği öngörülmektedir. Temmuz ayına göre %6,0 oranında artış gösteren inşaat sektörü güven endeksi de sektör tarafında konut fiyatlarında artış beklentisi olduğunu göstermektedir.

İnşaat maliyeti artışlarının konut fiyatlarındaki artışlara yeterince yansımaması ise yeni konut üretimlerini önemli ölçüde sınırlandırmaktadır.