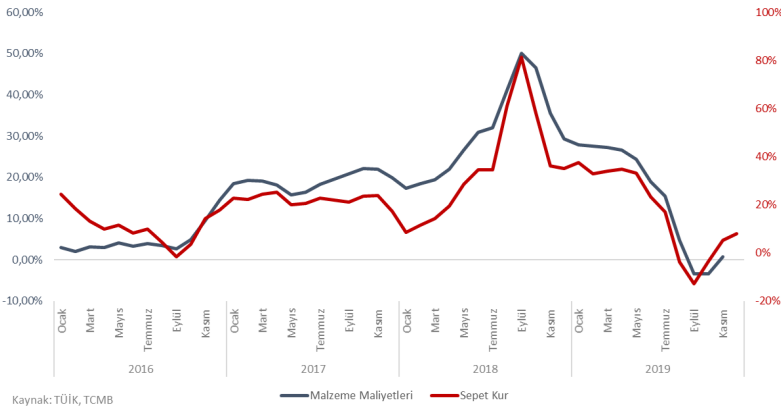


# ODAK

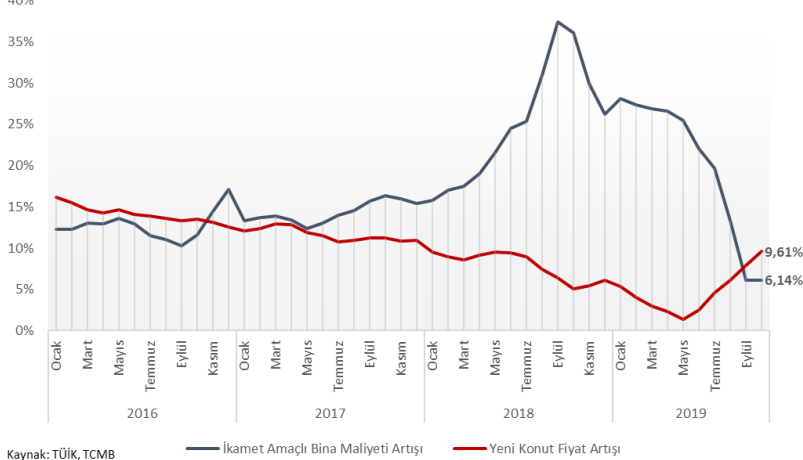
## İNŞAAT MALİYETİ

14.01.2020

Malzeme Maliyetleri - Sepet Kur  
(Yıllık değişim)



İkamet Amaçlı Bina Maliyeti - Yeni Konut Fiyatları  
(geçen yılın aynı ayına göre, %)



### Kısa Kısa

Kasım ayında inşaat maliyetlerinde aylık  $-0,02$  oranında gerileme görülmüş olup yıllık artış  $7,62$  olmuştur. Maliyetin kırılımına bakıldığında malzeme maliyetleri yıllık  $0,74$  gerilemiş, işçilik maliyetleri ise yıllık bazda  $25,61$  artış göstermiştir.

Haziran ayı itibarıyla döviz kurunun gerilemesi, inşaat maliyetlerinin gerilemesinin en önemli etkenlerinden birisi olup malzeme maliyetleri aylık bazda altı ay üst üste gerileme göstermiştir.

Yeni konut fiyatları ile ikamet amaçlı bina maliyetleri karşılaştırıldığında da benzer bir olumlu tablo görülmektedir. Yeni konut fiyatları, aylık bazda ikamet amaçlı bina maliyetinin üzerinde artış göstermiş olup serisini beş aya çıkarmıştır. Kasım ayı konut fiyat verilerinin gelmesiyle birlikte serinin altı aya çıkması beklenmektedir.

Enflasyon ve konut fiyatları verilerindeki toparlanma eğiliminin benzer şekilde devam etmesi ve yeni konut fiyatlarının inşaat maliyetlerinin üzerinde artış göstermesi yeni konut üretimini desteklemesi açısından önem arz etmektedir.

İnşaat maliyetindeki aylık değişimin önümüzdeki ay kısmen artış göstermesi, 2019 yılı sonu itibarıyla yıllık değişimin ise  $10$  oranına yakın bir seviyede gerçekleşmesi beklenmektedir.