



İSTANBUL ORTALAMA GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ 24.7 Yıl

İSTANBUL ORTALAMA 6 AYLIK FİYAT ARTIŞ ORANI 3.9%

## 6 AYLIK DEĞER DEĞİŞİMİ

- Sancaktepe-Sultanbeyli Samandıra
- Çekmeköy-Taşdelen
- Bomonti
- Ümraniye
- Halkalı-Başakşehir-Ispartakule-Kayaşehir
- Ataşehir
- Zekeriya Köy
- Seyrantepe-Maslak
- Kağıthane
- Şerifali-Küçük
- Beykoz
- Mahmutbey-GOP TEM Aksi
- Kemerburgaz-Göktürk
- Ataköy-Zeytinburnu Sahil Aksi
- Kartal-Maltepe
- Esenyurt-Beylikdüzü
- Tuzla-Pendik-Kurtköy
- Bahçeşehir
- Fikirtepe
- Çamlıca-Acıbadem
- Kadıköy-Bağdat Caddesi-Göztepe-Kozyatağı
- İstinye-Tarabya

DEĞERİ EN ÇOK 8.2%  
ARTAN BÖLGE

Sancaktepe-Sultanbeyli-Samandıra



DEĞERİ EN ÇOK -2.3%  
AZALAN BÖLGE

İstinye-Tarabya

AVRUPA YAKASI  
ORTALAMA ARTIŞ 3.8%



ANADOLU YAKASI  
ORTALAMA ARTIŞ 4.0%



## 6 AYLIK DEĞER DEĞİŞİMİ



\* Söz konusu oranlar, markalı konutlar için talep edilen satış fiyatlarından artışı oranlarına göre elde edilmiştir.

Istanbul genelindeki yüksek fiyatlara karşın konumu itibarıyla fiyatları düşük olması, değer artışıını olumlu yönde etkilemiştir.

Yer aldığı bölgede ana çekim noktası olup ulaşım bağlantıları ve gelen talep ile yükseliş geçmiştir.

Merkezi konumu, bölgede talebin her zaman canlı olmasını sağlamaktadır.

Yapılan ulaşım yatırımları ve planlı konut siteleri ile değer artışı olumlu yönde etkilenmektedir.

Bölge 3. köprü bağlantı yolları ve toplu taşıma alternatifleri ile gelişimini sürdürmektedir.

1. ve 2. köprü bağlantıları ile İstanbul Finans Merkezi projesi bölgeyi ve yakın lokasyonlarını merkezi hale getirmiştir.

Geri Dönüş Süresi En Kısa Olan Bölge

**Esenyurt-Beylikdüzü**

**19.3**

24.7 Yıl

AVRUPA YAKASI ORTALAMA GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ

23.8

Yıl

ANADOLU YAKASI ORTALAMA GERİ DÖNÜŞ SÜRESİ

**25.5**

Yıl

Geri Dönüş Süresi En Uzun Olan Bölge

**Kadıköy-Bağdat Caddesi-Göztepe-Kozyatağı**

**34.4**

## GERİ DÖNÜŞ SÜRELERİ

19-22

Esenyurt-Beylikdüzü

Bomonti

Kağıthane

Halkalı-Başakşehir-Ispartakule-Kayaşehir

Kemerburgaz-Göktürk

Sancaktepe-Sultanbeyli-Samandıra

Ataşehir

Ümraniye

Tuzla-Pendik-Kurtköy

Mahmutbey-GOP TEM Aksi

Kartal-Maltepe

Bahçeşehir

23-26

Beykoz

Çekmeköy-Taşdelen

Seyrantepe-Maslak

Şerifali-Küçük

27-30

Zekeriya Köy

Çamlıca-Acıbadem

Ataköy-Zeytinburnu Sahil Aksi

İstinye-Tarabya

30+

Fikirtepe

Kadıköy-Bağdat Caddesi-Göztepe-Kozyatağı

Sektör raporlarımızla ilgili [www.tskgbd.com.tr](http://www.tskgbd.com.tr) adresinden bizimle iletişime geçebilirsiniz.

İstanbul (Merkez)

Meclisi Mebusan Cad. Molla Bayın Sk. No:1

34427 Fındıklı / İstanbul

T: 0 212 334 50 54

Adana

T: 0 322 459 59 80

Ankara

T: 0 312 441 75 22

Antalya

T: 0 242 322 20 90

Bursa

T: 0 224 225 40 30

Diyarbakır

T: 0 412 229 09 00

İzmir

T: 0 232 463 12 00

Trabzon

T: 0 462 229 06 91

[www.tskgbd.com.tr](http://www.tskgbd.com.tr) [facebook.com/tskgbd](https://facebook.com/tskgbd) [twitter.com/tskgbd](https://twitter.com/tskgbd)