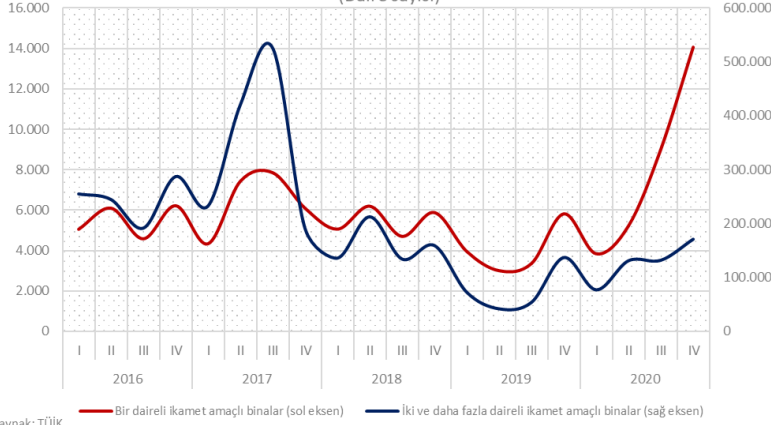


# ODAK

## YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ

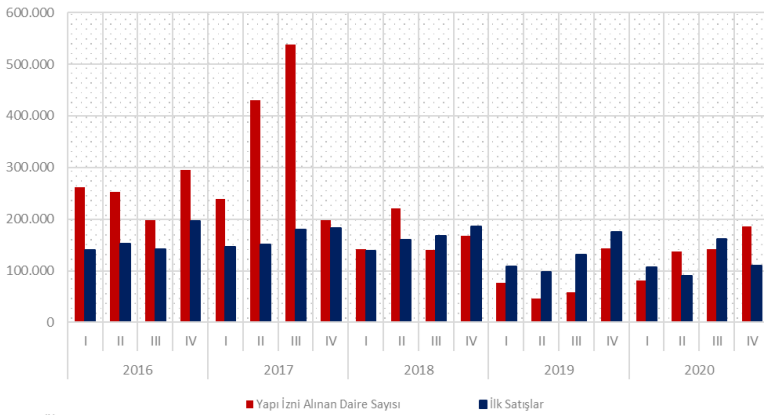
26.02.2021

İkamet Amaçlı Binalar İçin Alınan Yapı İzinleri  
(Daire sayısı)



Kaynak: TÜİK

Yapı İzni Alınan Daire Sayısı ve İlk Satışlar



Kaynak: TÜİK

### Kısa Kısa

2020 yılında yapı ruhsatı alınan daire sayısı 547.211 adet, yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayısı ise 599.889 adet olmuştur. Yapı ruhsatı alınan daire sayısında %68,46 oranında artış görülürken yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayısında %18,99 oranında azalma kaydedilmiştir.

Dördüncü çeyrekte, yapı ruhsatlarında son 10 çeyreğin en yüksek verisi elde edilmiş olup 186.168 adet daire için yapı ruhsatı alınmıştır. Üç büyük ilde, İstanbul'da %40,53 oranında artış gerçekleşirken, Ankara'da %67,98, İzmir'de ise %67,36 oranında artış gerçekleşmiştir.

Yapı ruhsatlarında yüz ölçümü bazında, yıllık bazda en yüksek artış %97,16 ile bir daireli ikamet amaçlı binalarda olurken en düşük artış ise %2,22 ile ofis binalarında olmuştur. Bununla birlikte, sanayi ve depo binalarında %43,81 oranında, konaklama tesislerinde %11,91 oranında, toptan ve perakende ticaret binalarında %11,38 oranında, ofis binalarında ise %2,22 oranında artış gözlemlenmiştir.

Son 3 yıl haricinde, veri tarihinde yıllık bazda yapı ruhsatı alınan daire sayısı yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayısından yüksek gerçekleşmiştir. Son 3 yılda ise yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayısı, yapı ruhsatı alınan daire sayısının sırasıyla 225.075, 415.631 ve 52.678 adet üzerinde olmuştur. Geçtiğimiz yıl itibarıyla aralarındaki farkın yapı ruhsatı lehine yeniden kapandığı görülmektedir.

Ayrıca, 2020 yılında toplam 469.740 adet ilk satış gerçekleşmiş olup ilk satışlar, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınan daire sayılarının altında gerçekleşmiştir.