

ODAK**KONUT SATIŞLARI-KONUT FİYAT ENDEKSİ**

24.05.2021

Kısa Kısa

Türkiye genelinde nisan ayında 95.863 adet konut satışı yapılmış olup yıllık bazda %124,07 oranında artış, aylık bazda ise %13,82 oranında azalma kaydedilmiştir. Nisan ayında konut kredisi faiz oranlarında kısmen artış görülmüş ve ipotekli satışlarda da geçtiğimiz aya göre % 19,72 oranında azalma gözlemlenmiştir. Diğer satışlarda ise aylık bazda %12,39 azalma olmuştur.

Türkiye genelinde ilk satışlarda aylık bazda %96,74, ikinci el satışlarda ise %138,59 oranında artış gözlemlenmiştir. İstanbul'da ilk satışlardaki artış % 158,75 ile Türkiye ortalamasının oldukça üzerinde olup bu oran Ankara'da %60,29, İzmir'de %79,16 olmuştur.

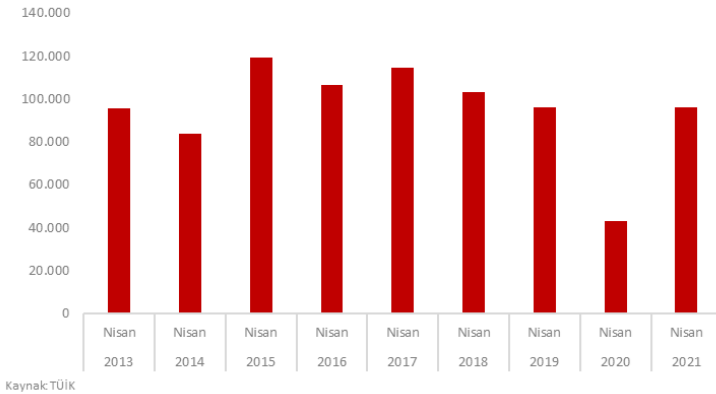
Yabancılar nisan ayında 4.077 adet konut satışı gerçekleşmiş ve veri setindeki en yüksek nisan ayı verisi gözlemlenmiştir. Yabancılar ilk dört ayda satılan konut sayısı benzer dönemlere kıyasla en yüksek sayısına ulaşmıştır. Ülke uyruklarına göre alımlarda İran'ın toplam içindeki payı gerilemeye devam ederek %13,48 olmasına karşın, 557 adet satışla 1. sırayı almıştır.

2021 yılı mart ayı itibarıyla Türkiye genelinde konut fiyatları aylık bazda %2,35, yıllık bazda %31,98 oranında artış göstermiştir. Konut fiyatlarında 22 aydır üst üste yıllık bazda artış görülmekte olup mart ayında da konut fiyatlarında veri setindeki en yüksek yıllık artış gözlemlenmiştir. Yeni konut fiyatlarında da %33,92 ile en yüksek yıllık değişim gerçekleşmiştir. Konut fiyatlarında reel bazda değişim ise %13,59 olmuştur.

Konut birim fiyatları Türkiye genelinde 4.150 TL/m², İstanbul'da 6.447 TL/m², Ankara'da 3.084 TL/m², İzmir'de ise 5.026 TL/m² olmuştur.

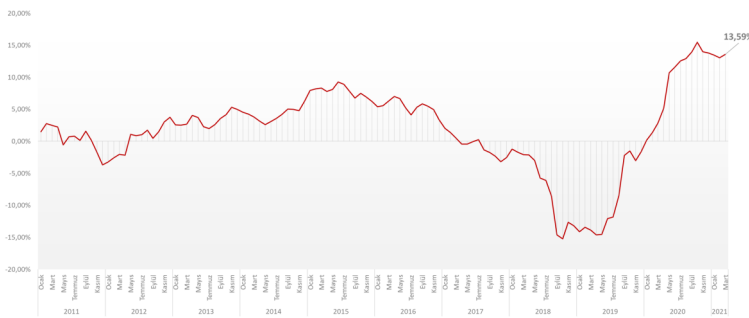
Konut fiyat artışlarında maliyetlerdeki artış, enflasyona karşı paranın değerini koruma isteği gibi nedenlerin ön plana çıktığı değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, önümüzdeki ay açıklanacak mayıs ayı konut satış verilerinde tam kapanma dönemi ile bayram tatilinin etkilerinin hissedileceği öngörülmektedir.

Konut Satışları



Kaynak:TÜİK

Yıllık Bazda Konut Fiyatları Reel Değişimi



Kaynak: TÜİK, TCMB, TSKB GD