

ODAK**KONUT SATIŞLARI-KONUT FİYAT ENDEKSİ**

20.10.2021

Kısa Kısa

Türkiye genelinde eylül ayında 147.143 adet konut satışı yapılmış olup aylık bazda %4,06 oranında, yıllık bazda ise %7,60 oranında artış görülmüştür. Böylece konut satışlarında üç aylık bir aradan sonra yeniden yıllık bazda artış gerçekleşmiştir. Aylık bazda %16,24 oranında artışla İstanbul'da ve %13,91 oranında artışla İzmir'de Türkiye ortalamasının oldukça üzerinde artışlar gözlemlenmiştir.

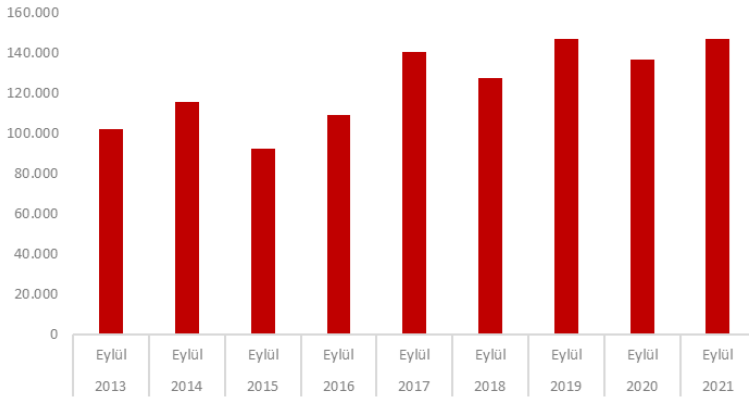
Türkiye genelinde 43.967 adet konut ilk kez satılırken ikinci el satış 103.176 adet olarak gerçekleşmiştir. İlk satışların toplam satışlara oranı %29,88 olmuştur. İpotekli satışlar ise 29.759 adet ile yıllık bazda %16,35 oranında gerilerken aylık bazda %8,71 oranında artış göstermiştir. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki payı ise %20,22 olarak kaydedilmiştir.

Eylül ayında yabancılara 6.630 adet konut satışı gerçekleştirilmiş olup bu veri, veri tarihindeki en yüksek aylık satış verisi olmuştur. Yılın ilk üç çeyreğinde toplam 37.479 adet konutun yabancılara satışı gerçekleştirilmiştir. Ülke uyruklarına göre alımlarda ise İran 1.323 adet satışla 1. sırayı almıştır.

2021 yılı ağustos ayı itibarıyla konut fiyatlarında ve yeni konut fiyatlarında da veri tarihindeki en yüksek artış oranları gözlemlenmiştir. Türkiye genelinde konut fiyatları aylık bazda %3,88, yıllık bazda %33,38 oranında artış gösterirken yeni konut fiyatları ise aylık bazda %5,20, yıllık bazda ise %40,17 oranında artış göstermiştir. Konut fiyatlarında reel değişim %11,85 olurken yeni konut fiyatlarında reel değişim veri setindeki en yüksek seviyesini yakalamış ve %17,55 olmuştur.

Konut fiyatları, arz artışındaki azalma, maliyet artışları, enflasyon ve demografik talebin etkisiyle yukarı yönlü hareketine devam etmektedir. Türkiye genelinde konut birim fiyatları eylül ayı itibarıyla 4.851,22 TL/m² olmuştur. Üç büyük ilde, İstanbul'da 7.265,43 TL/m², Ankara'da 3.508,60 TL/m², İzmir'de ise 5.973,24 TL/m² olarak gerçekleşmiştir.

Konut Satışları



Kaynak:TÜİK

Yıllık Bazda Konut Fiyatları Reel Değişimi



Kaynak: TÜİK, TCMB, TSKB GD