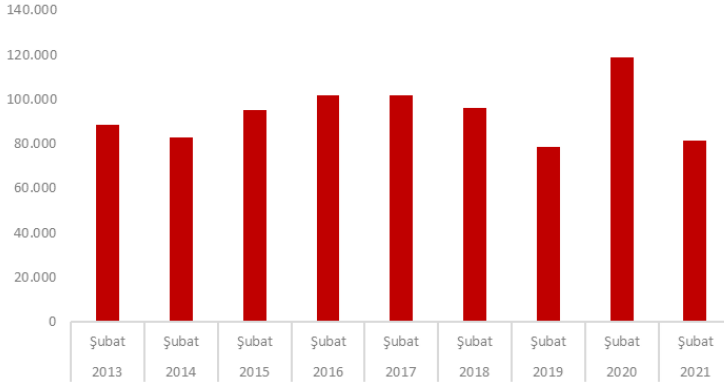


ODAK**KONUT SATIŞLARI-KONUT FİYAT ENDEKSİ**

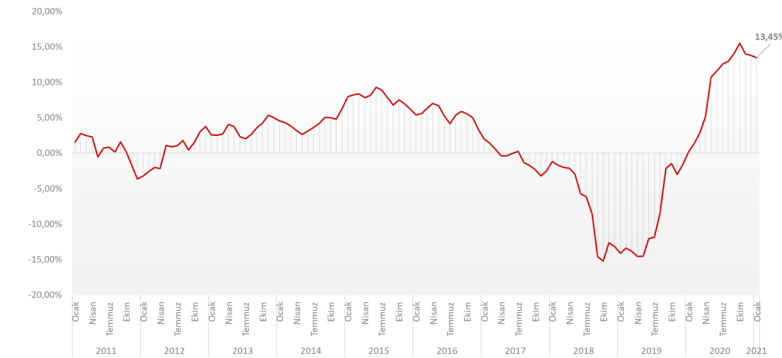
18.03.2021

Konut Satışları



Kaynak:TÜİK

Yıllık Bazda Konut Fiyatları Reel Değişimi



Kaynak:TÜİK, TCM, TSKB G.D

Kısa Kısa

Türkiye genelinde şubat ayında 81.222 adet konut satışı yapılmış olup yıllık bazda %31,60 oranında azalma, aylık bazda %15,07 oranında artış kaydedilmiştir. İlk satışlar aylık bazda %11,08, ikinci el satışlar %16,90 oranında artış göstermiştir. İlk satışların toplam satışlara oranı ise %31,55 seviyesinden %30,46'ya gerilemiştir.

Şubat ayında konut kredisi faiz oranlarında kısmen gerileme gözlemlenmiş olup ipotekli satışlarda geçtiğimiz aya göre %36,68 oranında artış gerçekleşmiş ve 14.669 olmuştur. Ancak, konut kredisi faiz oranları henüz talebi güçlü bir şekilde artıracak kadar düşük seviyelerde olmamakla birlikte, salgın kaynaklı etkiler devam etmektedir. Şubat ayında diğer satışlar ise aylık bazda %11,19 artış ile 66.553 adet olmuştur.

Yabancılar şubat ayında 2.964 adet konut satışı gerçekleştirilmiştir. Yabancılar satışın toplam içindeki oranı %3,65'e gerilemiş olup döviz kurunun şubat ayında son 7 ayın en düşük seviyesinde olmasının etkisi olduğu düşünülmektedir. Ülke uyruklarına göre alımlarda İran, toplam içindeki payı %15,93'e gerilemesine karşın, 477 adet satışla 1. sırayı almıştır.

Konut fiyatlarında ise ocak ayı itibarıyla Türkiye genelinde aylık bazda %1,81, yıllık bazda %30,44 oranında artış görülmüş ve bu veri, yıllık bazda veri setindeki en yüksek artış oranı olmuştur. Yeni konut fiyatlarında ise yıllık değişim ocak ayı itibarıyla % 31,61'den %30,20'ye gerilemiştir. Konut fiyatlarında reel bazda gerileme devam etmiş ve %13,45 olmuştur. Böylece, konut fiyatlarında reel bazda son 3 aydır, nominal bazda ise bu ay itibarıyla yeni konut fiyatlarında gerileme olduğu gözlemlenmiştir.

Türkiye genelinde konut birim fiyatları ocak ayında 3.999,10 TL/m²'ye yükselmiştir. Bununla birlikte, İstanbul'da konut birim fiyatlarında, veri setindeki en yüksek gerileme görülmüş; aralık ayı verisi 6.481,30 TL/m² iken ocak ayı verisi 6.270,80 TL/m² olarak gerçekleşmiştir.