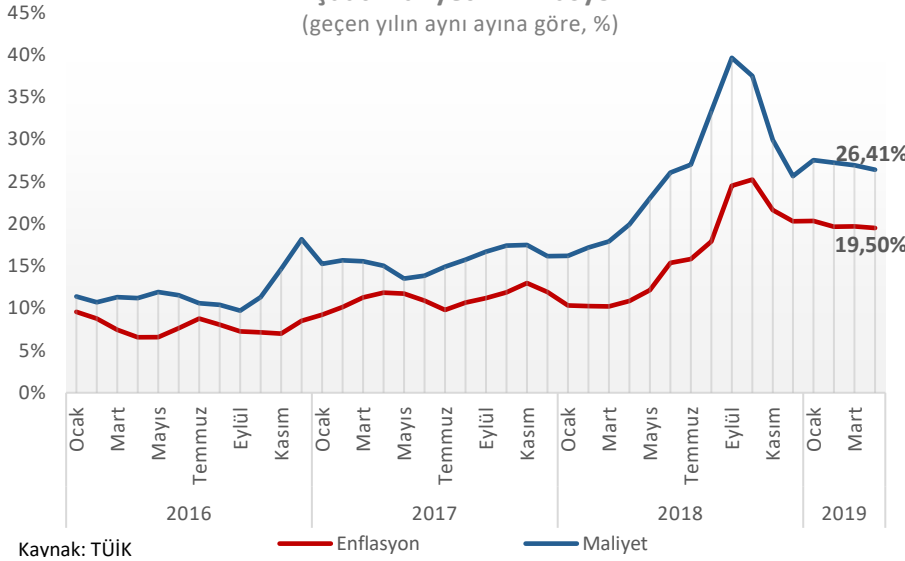
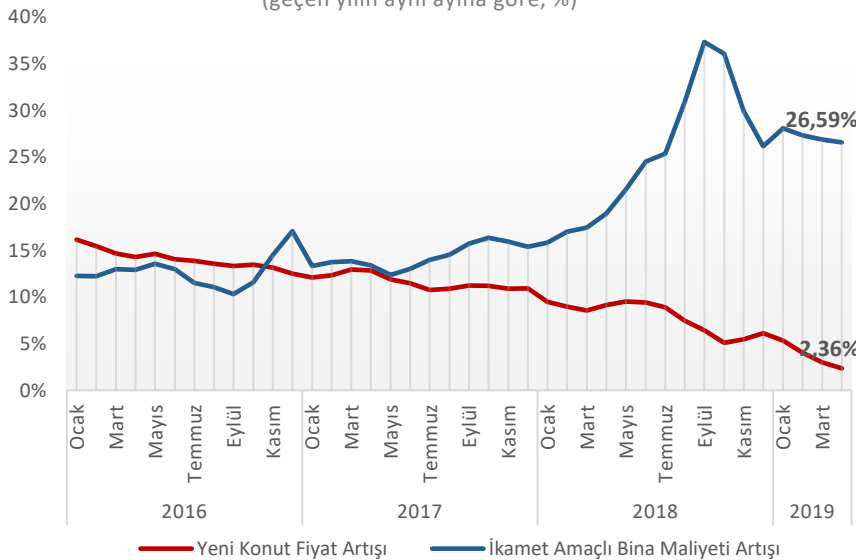


İNŞAAT MALİYETİ

İNŞAAT MALİYETİ - ENFLASYON
(geçen yılın aynı ayına göre, %)

Kaynak: TÜİK

İKAMET AMAÇLI BİNA MALİYETİ - YENİ KONUT FİYATLARI
(geçen yılın aynı ayına göre, %)

Kaynak: TÜİK, TCMB

Kısa Kısa...

Nisan ayı itibarıyla geçen yılın aynı ayına göre inşaat maliyeti %26,41 artış göstermiş olup inşaat maliyetindeki artış enflasyonun 6,9 puan üzerinde gerçekleşmiştir.

Nisan ayında, döviz kurundaki artışla birlikte malzeme kaleminde %2,14 artış görülmüş olup malzeme kaleminde son 7 aydaki en yüksek artış görülmüştür. İşçilik kaleminde ise %0,41 artış gerçekleşmiştir.

Önümüzdeki ay açıklanacak Mayıs ayı verisinde de döviz kurunun da etkisi ile bir miktar daha artışın görülmesi beklenmektedir.

2016 Ekim ayından itibaren yeni konut fiyatları ile ikamet amaçlı bina maliyeti arasında açılan makas 2019 Nisan ayı itibarıyla 24 puana yükselmiştir.

Yeni konut fiyatlarında Nisan ayında yıllık bazda %2,36 artış olmuştur, reel değişim -%17,61 olmuştur. Aylık bazda ise yeni konut fiyatları %0,80 artış göstermiştir.

İnşa edilecek konutların yüksek maliyetinin satış fiyatları ile karşılanamaması yeni konut üretiminin önündeki en önemli engellerden birisi olmaya devam etmektedir.