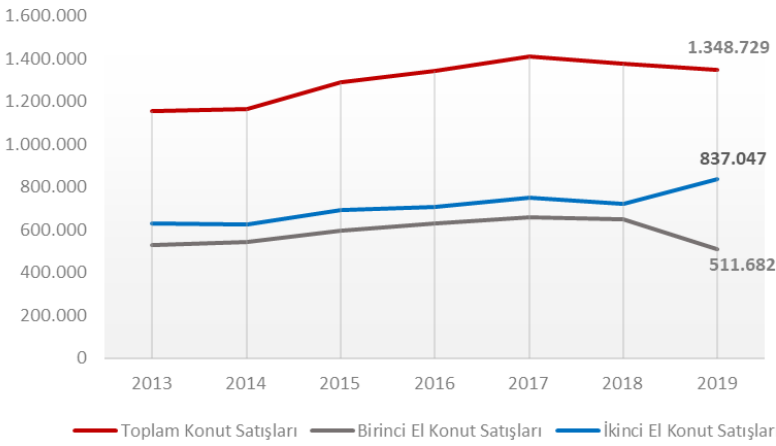
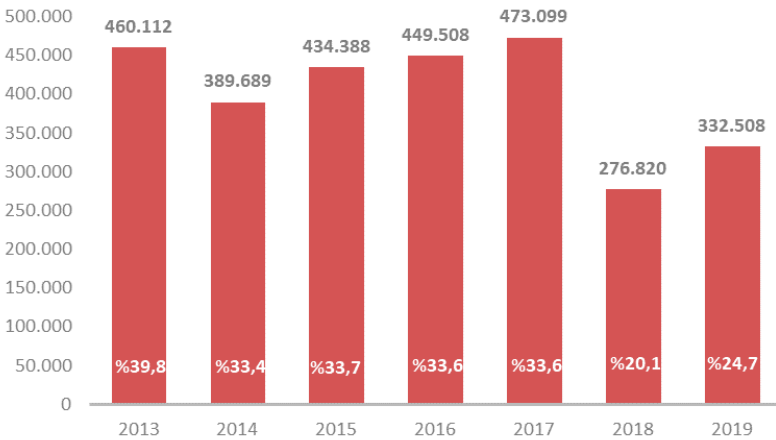


**ODAK****KONUT SATIŞLARI-KONUT FİYAT ENDEKSİ**

20.01.2020

Yıllık Bazda Konut Satışları  
(adet)

Kaynak: TÜİK

İpotekli Konut Satışları ve Toplam Satışlar İçerisindeki Payı  
(adet, %)

Kaynak: TÜİK

**Kısa Kısa**

Türkiye genelinde Aralık 2019'da 202.074 adet konut satışı yapılmış ve konut satışları aylık bazda %47,67 artış göstermiştir. Böylece konut satışları, aralık ayında bugüne kadar aylık bazdaki en yüksek seviyesine ulaşmıştır. 2019 yılı genelinde toplam konut satışı geçtiğimiz yıla göre %1,94 azalarak 1.348.729 olarak gerçekleşmiştir.

2019 yılı genelinde ipotekli konut satışı 332.508 adet olmuş, ipotekli satışların toplam satışlar içindeki payı %24,65'e ulaşmıştır. Geçtiğimiz yıl ise 276.820 adet ipotekli konut satışı ile ipotekli satışların toplam satışlar içindeki payı %20,13 olarak gerçekleşmişti. Yıl içinde konut kredisi faizlerinde yapılan indirimler sonrasında ipotekli satışlar ivme kazanmıştır. Bugün Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın Para Politikası Kurulu'nda aldığı 75 baz puan faiz indirimi kararının konut kredisi faizlerine de olumlu yönde yansımaları beklenmektedir.

Konut fiyatlarında ise kasım ayı itibarıyla konut yıllık değişim %7,19, yıllık reel değişim -%3,05 olmuştur. Yeni konutlarda yıllık fiyat artışı %10,37 olarak gerçekleşmiştir. Konut fiyatları on aydır artış göstermekte olup enflasyondaki artış ile birlikte reel değişim -%3,05'e gerilemiştir. Aralık ayı enflasyonunun %11,84 olması nedeniyle yıllık reel değişimin -%4,00 civarında gerçekleşmesi beklenmektedir. Aralık ayında 202.074 adet konut satışı gerçekleşmiş olması nedeniyle konut fiyatlarındaki artış ivmesinin önümüzdeki ay açıklanacak verilerde de korunması beklenmektedir.