



## İstanbul Gösteri Merkezi Ruhsatsız Olması Sebebiyle Yıkıldı

İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A.Ş. mülkiyetinde ve ruhsatsız çadır yapı niteliğinde bulunan İstanbul Gösteri Merkezi'nin yıkımının tamamlandığı öğrenildi. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce yapılan açıklamada, Bakırköy'de İstanbul Dünya Ticaret Merkezi Kompleksi'nin içinde yer alan gösteri merkezinin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yol, Otopark, Yeşil Alan, Ticaret Merkezi" alanında kalan ruhsatsız ve kaçak konumda olduğu belirtilerek söz konusu yapıya ait yapı tatil tutanağı ve encümen yıkım kararı olduğu açıklandı.

**Bize Ulaşın:**

[www.tskbqd.com.tr](http://www.tskbqd.com.tr)

[www.tskbqd.com](http://www.tskbqd.com)

## TOKİ, Ataköy Arazisi'ni 19 Ağustos'ta İhaleye Çıkaracak

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Ataköy'deki devlet arazisi için 19 Ağustos'ta ilk kez ihaleye çıkacağı öğrenildi. TOKİ'den yapılan açıklamaya göre, söz konusu arsayı hukuki olarak her türlü pürüzden temizleyen TOKİ, sahil şeridinde yer alan 94.000 m<sup>2</sup>'lik 3 parselden oluşan araziye 517.000.000 TL muhammen bedelle ihaleye çıkaracak. "Açık artırma usulü" ile ihaleye çıkan arsanın inşaat emsalinin 2 olması sebebiyle 188.000 m<sup>2</sup> inşaat hakkı bulunduğu öğrenildi. İhaleyi kazanan yatırımcıların bölgeye; otel, apart otel, gazino, marina, yat kulübü, alışveriş tesisleri, lokantalar, kongre tesisleri, gösteri spor ve eğlence tesisleri, turizm ve rekreasyon alanlarında; akaryakıt satış üniteleri, sağlık kulübü gibi tesisler inşa edebileceği açıklandı.

## Fransızlar'ın Dünyaca Ünlü Otel Zinciri Le Meridien İstanbul'a Geliyor

Çeşme'deki Sheraton Otelini ile tanınan turizmci İskender Dilek'in, İstanbul'a yapacağı otel için dünyaca ünlü Fransız otel zinciri Le Meridien ile anlaşığı öğrenildi. 2009 yılı sonunda inşaatına başlanması ve 18 ayda tamamlanması planlanan otelin; Türkiye'deki ilk Le Meridien olacağı ve 130 odalı olacağı belirtilip, Tepebaşı'ndaki arazinin 1.200 m<sup>2</sup> olduğu, imar çalışmalarının devam ettiği açıklandı.

## Beykoz'daki TEKEL İstanbul İçki Fabrikası'nın Arazisini As Asya Gayrimenkul Aldı

TEKEL'in varlıklarının satışı ile ilgili olarak gerçekleşen ihalede Beykoz TEKEL Fabrikası olarak bilinen eski TEKEL İstanbul İçki Fabrikası'nın arazisinin 303.000.000 TL'lik teklifle As Asya Gayrimenkul'e verildiği öğrenildi. Söz konusu arazinin İstanbul ili, Beykoz ilçesi, Paşabağçe Mahallesi'nde bulunan (eski Paşabağçe İçki Fabrikası) ve 195 ada, 7 no'lu parselde kayıtlı 16.212,00 m<sup>2</sup>, 200 ada, 3 no'lu parselde kayıtlı 827,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazları kapsadığı açıklandı.

## Turkuazoo Forum İstanbul'da Açılıyor, Forum Marmara ise 2011'de Açılıyor

Türkiye'nin ilk dev akvaryumu Turkuazoo'nun Eylül 2009'da Forum İstanbul Alışveriş Merkezi'nde açılacağı öğrenildi. Dev akvaryum yatırımı ve işletmeleri konusunda faaliyet gösteren Global Aquarium firmasının Türkiye temsilcisi İstanbul Sualtı Dünyası A.Ş. tarafından işletileceği açıklandı. Global Aquarium firmasının Turkuazoo projesi için planladığı toplam yatırım tutarı ise 17.000.000 Euro olduğu öğrenildi. Akvaryumun içinden geçen 80 m. uzunluğunda akrilik sualtı tüneli ve 270 derinlik su altı görüş açısına sahip gözlem salonu bulunduğu kaydedildi. Multi Turkmall ve Arae Property ortaklığında gerçekleştirilmekte olan Bakırköy'deki eski CarrefourSA arazisindeki Marmara Forum Alışveriş ve Yaşam Merkezi Projesi'nin ise 2011'de hizmete açılacağı belirtildi. 370.000 m<sup>2</sup> kapalı alanı bulunan projenin 160.000 m<sup>2</sup> kiralanabilir alanı bulunacağı öğrenildi.

## Türkiye'nin İlk Yeşil AVM'si Erzurum AVM, Has Mimarlık Yeşil Bina Değerlendirme Lisansı Aldı

Hollanda'lı gayrimenkul şirketi Redevco'nun, Ankara - Çayyolu'nda önümüzdeki ay açacağı alışveriş merkezi Gordion AVM'nin ardından 17 Eylül 2009 ise Erzurum AVM'yi açacağı öğrenildi. 70.000.000 Euro yatırımla gerçekleştirildiği ifade edilen Erzurum AVM'nin Türkiye'nin ilk yeşil AVM'si olacağı öğrenildi. Erzurum AVM Projesi'nin 'Çok İyi' derece ile BREEAM (Bina Araştırması & Kuruluş & Çevresel Değerleme Metodu) Sertifikası aldığı açıklandı. Sertifika, Alışveriş Merkezi'nin yeşil tasarımı için gerekli tüm koşulları yerine getirdiğini ve de ulusal yasal mevzuata uyduğunu gösteriyor.

Has Mimarlık'ın, Temmuz 2009'dan itibaren Avrupa'nın en yaygın yeşil bina belgesi BREEAM'in lisanslı değerlendirme kurumu olduğu öğrenildi. 2000 yılından beri "ekolojik binalar" konulu araştırmalarını sürdüren Has Mimarlık'ın, bu araştırmaların uygulamasını İTÜ Maslak'ta ekolojik araştırmalar için EKOyapı projesiyle gerçekleştirdiği bilgisi edinildi.

## M1 Meydan Merter AVM, Media Markt Merter, Real Merter 6 Ağustos 2009'da Açıldı

Açılır kapanır çatı sistemi bulunan M1 Meydan Merter AVM ile Real Hipermarketleri, İstanbul'daki 5'inci, Türkiye'deki 13'üncü mağazası ve Media Markt'ın Türkiye'deki 10. Mağazası 6 Ağustos 2009'da Merter'de açıldığı öğrenildi. M1 Meydan AVM'nin 45.000 m<sup>2</sup> arsa üzerine kurulu olduğu, 30.000 m<sup>2</sup> kiralanabilir alanı olduğu ve 50.000.000 Euro yatırımla açıldığı öğrenildi. AVM'nin içinde 14.150 m<sup>2</sup>'lik Real Hipermarketi ve 4.700 m<sup>2</sup>'lik Media Markt'ın bulunduğu ifade edildi. Ayrıca 212 İstanbul projesi içinde yer alan Media Markt Cüneli mağazasının da 6 Ağustos'ta açıldığı bilgisi edinildi. 212 İstanbul AVM'nin ise 15 Ağustos 2009'da açılacağı öğrenildi.

## Bodrum'a 100.000.000 Euro'luk Yatırım: Halikarnas Galeri

LIP (Ludger Inholte Projekentwicklung) ve Atos Capital ortaklığıyla 100.000.000 Euro'luk yatırımla gerçekleştirileceği açıklanan Halikarnas Galeri'nin lansmanının yapıldığı öğrenildi. Halikarnas Galeri'nin 78.000 m<sup>2</sup> kapalı alan ile 130 adet mağaza, sergi, galeri ve kültürel aktiviteler için özel alanlar, eğlence ve macera parkları, spor alanları, kafe, restoran ve gece kulübü bulunacağı belirtildi. Projenin 2011'de tamamlanmasının hedeflendiği öğrenildi.

## Eczacıbaşı'ndan Levent'te Ofis ve Alışveriş Merkezi Projesi

Eczacıbaşı'nın Levent'te yapımına devam ettiği ofis ve alışveriş merkezi projesi 21.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip ve kaba inşaatı tamamlanan projenin ince inşaat işlerini 2010'da tamamlanacağı öğrenildi. Projede 11 adet ofis katı ve 30 adet bağımsız ofis bulunduğu bilgisi edinildi.

## Seyrantepe Spor Kompleksi'nin 27 Temmuz İhalesi İptal Edildi, Yeni İhale 21 Ağustos'ta

Galatasaray'ın Seyrantepe stad projesi için yapılan üçüncü ihalede karar sürecinin uzadığı öğrenildi. 27.07.2009'da gerçekleşen ihalenin ardından, sonuçları beklenen ve en yüksek teklifin 64.800.000 USD ile Siyah Kalem İnşaat firmasından geldiği ihalenin, TOKİ yetkililerince değerlendirilerek teklifin aşırı düşük olması sebebiyle iptal edildiği ve ihalenin 21 Ağustos 2009'da hasılat paylaşımı modeli ile tekrarlanacağı öğrenildi.

## Toprak Center'a En Yüksek Teklif, Gap İnşaat'tan Geldi

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından satışa çıkarılan Toprak Center'ın 88.240.000 TL'den alıcı bulunduğu öğrenildi. TMSF'den yapılan yazılı açıklamada, 51.500.000 TL bedelle ihaleye çıkarılan Beşiktaş Yıldız'daki Toprak Center'ın açık artırmasında 3 katılımcının yer aldığı belirtildi. İhalenin Çalık Holding'e ait Gap İnşaat'ın vermiş olduğu 88.240.000 TL bedelle son bulunduğu öğrenildi.

*Haberler basın ve internet haberlerinden derlenmiştir.*