



Ataşehir İhalesinde Rekor Teklif

Emlak Konut GYO tarafından ihale edilen İstanbul Doğu Ataşehir'deki 99.100 m²'lik arazi için 22 Şubat'ta yapılan ihalenin birinci oturumunda en yüksek teklif olan 259.000.000 TL başlangıç değerini Artaş İnşaat-Öztaş İnşaat Ortak Girişimi'nin verdiği öğrenildi. İhalenin ikinci oturumunda ise Çalık Holding şirketlerinden GAP İnşaat ve Varyap ortak girişiminin en yüksek teklif olarak 1.161.000.000 TL'lik toplam hasılat ve Emlak GYO'ya bunun %43'ünü önerdiği öğrenildi. İhalenin henüz resmi olarak onaylanmadığını, en kısa zamanda sonucun açıklanacağı bilgisi edinildi.

Galataport'ta Yeniden Düşmeye Basılıyor

Son yılların en çok tartışılan projelerinden biri olan Galataport projesi ihalesinin bu yıl tamamlanacağı öğrenildi. Galataport liman projesinin Karaköy'den Tophane'ye kadar olan alanı kapsadığı ve bu alanda alışveriş merkezinden lüks otellere kadar birçok yeni yatırım düşünüldüğü bilgisine ulaşıldı. Proje için Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın, öncelikle danışmanlık yapmak isteyen firmalardan teklif aldığı, ayrıca bir de proje yarışmasının planlandığı bilgisi edinildi.

Perpa, 40 Katlı 4 Kule İçin İhaleye Çıkıyor

Perpa Ticaret Merkezi'nin, ticaret merkezi önünde yer alan E-5'in hemen yanındaki 25.000 m²'lik arsaya kat karşılığı 4 kule yaptırmak üzere ihale edeceği öğrenildi. 320.990 m²'lik inşaat yapma olanağı bulunan arsa için, içerisinde AVM, otel, rezidans gibi farklı imkanları barındıran, 40 katlı 4 kuleden oluşacak bir proje planlandığı bilgisine ulaşıldı. Perpa Ticaret Merkezi'nin 15 Mart'a kadar teklif alacağı öğrenildi.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Nisan Ayında Halka Açılıyor

Martı GYO, tüm hazırlıkları tamamlayarak değeri 115.000.000 USD'yi bulan şirketlerini Nisan ayında halka açma kararı aldıklarını açıkladı. Ayrıca, borsaya açılmanın, %90 oranında sermaye artışı yaparak gerçekleştirileceği, şirketin yaklaşık %47 'sinin halka açılmasının düşünüldüğü ve arzdan toplanacak gelirin projelere aktarılmasının planlandığı belirtildi.

Emaar Libadiye Planlarını Netleştirdi

Emaar'ın Libadiye projesinde çalışmalarını tamamladığı, bu ay içinde projeyi onaylatmak üzere Üsküdar Belediyesi'ne vereceği, Temmuz-Ağustos aylarında ise inşaaata başlayacağı öğrenildi. Projede 190.000 m² brüt alanlı 130.000 m² net alanlı alışveriş merkezi, 60 ile 450 m² arasında değişen 1.200 konut, ayrıca 190 odalı 5 yıldızlı bir otelin de yer alacağı bilgisi edinildi. Emaar Türkiye, 2008'de Toprak Grubu'na ait Libadiye'deki arsayı 425.000.000 USD karşılığında satın almıştı.

İşadamları Basın Ekspres Yolu'nda Arsa Topluyor

İstanbul'da Basın Ekspres Yolu ile Mahmutbey Köprüsü arasında kalan bölüm, Merkezi İş Alanı (MİA) bölgesi ilan edildikten sonra Türkiye'nin önde gelen büyük grupları dışında birçok tanınmış işadamlarının da zamanında bu bölgede arsa topladığı öğrenildi. MİA bölgesi'nin, yaklaşık 600.000 m²'lik bir alan üzerinde yer aldığı, bölgede 1.000 ila 6.000 m² arasında yaklaşık 120 arsa bulunduğu, bu arsaların 20-30'unda imar problemi olduğu ve bölgede satışta 5-6 parselin olduğu, bunların dışında arsa olmadığı bilgisi edinildi.

Köyceğiz'e 25.000.000 USD'lik Tatil Köyü Geliyor

Akyapı İnşaat iştiraklerinden Megnum Yatırım'ın, Tarsus'taki ilk alışveriş merkezi olacak Regma Outlet Center'ı hizmete açmaya hazırlandığı öğrenildi. Adana- Mersin yolu üzerinde outlet konseptinde inşa edilen Regma'nın, 24.000 m² büyüklükte olduğu, bodrum ve iki ana kattan oluştuğu ve 15.000 m² kiralanabilir alana sahip olduğu bilgisine ulaşıldı. Regma Outlet Center'ın 23 Nisan'da açılmasının planlandığı öğrenildi.

Saturn, 2010 İçin 5 Mağaza Hedefi Koydu

İlk mağazasını Forum Bayrampaşa'da açan Saturn'ün, 2010 yılı sonuna kadar 5 mağaza daha açmayı hedeflediği öğrenildi. Mağazaların yerlerinin henüz netleşmediği, İstanbul ve İstanbul dışında diğer illerde de mağazalar açılacağı bilgisi edinildi.

Çanakkale Boğazı, İstanbul Boğazı ve İzmit Körfezi'ne Üç Dev Proje

Çanakkale Boğazı ve İstanbul Boğazı'nın yanı sıra İzmit Körfezi'ne inşa edilecek olan köprülerin yerleri ve yol güzergahlarının belirlendiği öğrenildi. Tekirdağ-Çanakkale-Balıkesir Otoyolu Projesi kapsamında Çanakkale Boğazı'na inşa edilecek köprü için belirlenen ilk güzergahın Sarıçay-Kilitbahar olduğu, proje ve fizibilite çalışmalarının tamamlanarak bu yıl ihaleye çıkılacağı bilgisine ulaşıldı. Projenin tahmini maliyetinin 4.500.000.000 USD olduğu, yolun yaklaşık 433 km. uzunluğunda olacağı bilgisi edinildi. İstanbul Boğazı'nda yapımı planlanan üçüncü köprü içinse üzerinde durulan güzergahların "Beykoz-Tarayba" ve "Sarıyer-Yuşa Tepesi" olduğu, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararı doğrultusunda bu güzergahlardan birinin imar planlarına işleneceği öğrenildi.

Otel Sektöründen Haberler

*Ant Yapı'nın Ataşehir'de inşa edeceği 194 odalı otelin, Rezidor Hotel Group tarafından işletileceği ve yaklaşık 50.000.000 USD yatırım ile hayata geçirileceği öğrenildi.

*İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin, Şişli Harbiye'de yer alan Hyatt Regency ile Swissotel'in arsalarını yeniden satışa çıkarma kararı aldığı öğrenildi. İhale tarihinin 31 Mart olarak belirlendiği, Hyatt Regency için 207.000.000 TL, Swissotel için de 460.000.000 TL muhammen bedel tespit edildiği öğrenildi.

*Kurtköy'de İstanbul'un en büyük outlet merkezlerinden biri olan Viaport'un yanına inşa edilen 700 odalı , 90.000.000 USD yatırım bedeli olan Viaport Otel'in Nisan ayında açılacağı öğrenildi.

Haberler basın ve internet haberlerinden derlenmiştir.

Bize Ulaşın:

www.tskbqd.com.tr

www.tskbqd.com