

Ataşehir'deki 99.108 m²'lik Arsa 22 Şubat'ta İhaleye Çıkıyor

Emlak Konut GYO'nun Doğu Ataşehir'deki 3386 ada, 1 parsel no'lu 99.108 m²'lik merkezi iş alanı olarak 1,5 emsalli arsanın 22 Şubat 2010'da hasılat paylaşımı yöntemi ile yeniden ihaleye çıkaracağı öğrenildi. Parselde 148.662 m²'lik emsale esas inşaat alanına ilave olarak 1. bodrum katın tamamının ve 2. bodrum katın % 50'sinin de iskan edilerek toplam 267.573 m²'lik alanın iskan edilebileceği bilgisi edinildi. İnşaat alanının otopark, sosyal donatılar gibi unsurlar da dahil edildiğinde ortalama 400.000 m²'ye ulaşabileceği öğrenildi.

Parselin Şubat 2004'te gerçekleştirilen ve daha sonra iptal edilen ilk ihalesini Soyak'ın kazandığı biliniyor.

Torunlar'ın Esentepe'de Yapmayı Planladığı Garden Tower'a İzin Çıktı

Torunlar Grubu, TMSF'den satın aldığı Esentepe'deki yaklaşık 15.000 m²'lik arazi üzerinde otel yapabilmek ve yapı yoğunluğunu arttırmak için İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'ne başvurduğu öğrenildi. Yapılan başvuruda arazideki inşaat emsalinin 2'den 3'e çıkartılması ve arazi içindeki 1.560 m²'lik yeşil alanın da imara açılması talebine karşılık yeşil alanın imara açılmasına onay verilmediği, ancak inşaat emsalinin 2'den 2,75'e çıkartılarak yapı yoğunluğunun artırıldığı bilgisi edinildi. Ayrıca, iki bodrum katta yapılacak inşaatın da emsal dışı tutulduğu öğrenildi. Torunlar Grubu'nun, arsa üzerine elips şeklinde Garden Tower otel, rezidans ve alışveriş merkezi projesi yapmayı planladığı bilgisi edinildi.

Teknik Yapı'nın Ataşehir'de İnşa Edeceği Deluxia Projesi Satışa Sunuldu

Teknik Yapı'nın, Batı Ataşehir'de 702 dairelik Deluxia adlı lüks bir konut projesi gerçekleştireceği öğrenildi. Las Vegas'taki Bellagio Otel ve Caesars Palace Las Vegas'dan esinlenerek mimari konseptinin oluşturulduğu belirtilen Deluxia projesinin, satışa sunulduğu ve Mart 2012'de tamamlanacağı öğrenildi. Projenin 23.200 m² alanlı arsa üzerinde inşa edileceği, 482 dairelik Deluxia Palace ve 220 dairelik Deluxia Suits'den oluşacağı, toplam 275.000.000 TL satış geliri hedeflendiği, projede stüdyo daireden 4+1'e kadar değişen farklı tiplerde dairelerin bulunacağı, ancak dairelerin ağırlıklı olarak stüdyo ve 1+1 tipi dairelerden oluşacağı ifade edildi.

DLH 4 Adet Yat Limanı için Yap-İşlet-Devret Modeliyle İhale'ye Çıkacak

Trabzon, Balıkesir Avşa, İstanbul Silivri ve İzmir Yenifoça yat limanları için yap-işlet-devret (YİD) modeliyle ihaleye çıkılacağı öğrenildi. Demiryolları Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı (DLH) Genel Müdürlüğü'nün geçen yıl içinde YİD modeli ile Trabzon, Balıkesir Avşa, İstanbul Silivri ve İzmir Yenifoça yat limanları için ihaleye çıktığı ancak bu ihalelerde teklif alınmadığı bilgisi edinildi. DLH Genel Müdürlüğü'nün alt yapıları hazır olan Trabzon ve Balıkesir Avşa yat limanları için işletme süresinin 30 yıl olmasının öngörüldüğü, İstanbul Silivri ve İzmir Yenifoça yat limanları ihalelerinin ise projelerin alt ve üst yapı inşaatları ile 40 yıl işletme süresini kapsayacağı öğrenildi.

Büyükdere Caddesi'ndeki Fako İlaç Fabrikası da Gökdelen Olacak

Büyükdere Caddesi'nde Turgut İlaç'ın sahibi olduğu Actavis'e kiralanmış Fako İlaç Fabrikasının 2011'de kira sözleşmesinin sona ermesiyle yıkılarak 20 dönümlük arsa üzerinde ofis, rezidans ve sanat alanları bulunan bir proje gerçekleştirileceği öğrenildi. Parselde yükseklüğün serbest ve emsalin 2,5 olduğu ifade edildi. Arsada kat karşılığı ya da hasılat paylaşımı ile gerçekleştirilmesi planlanan projeye 2011'de başlanmasının öngörüldüğü, proje için yerli ve yabancı pek çok yatırımcıyla görüşüldüğü belirtildi.

İnanlar İnşaat, Terrace Bahçe Projesini Satışa Sundu

İnanlar İnşaat'ın Sarıyer'de gerçekleştireceği 3 blok, 76 daireden oluşacak Terrace Bahçe adındaki projenin lansmanını gerçekleştirdiği öğrenildi. Projenin 2011 başında tamamlanmasının hedeflendiği ifade edilerek toplam yatırım değerinin 30.000.000 TL olacağı belirtildi. Toplam 4.090 m² alan üzerine inşa edilecek projede 1+1 ile 4+1 arasında değişen 56 ile 258 m² arası büyüklükte 14 tip daire bulunacağı öğrenildi. Kapalı otopark, açık yüzme havuzu ve fitness center gibi sosyal olanakları olan Terrace Bahçe projesinin toplam inşaat alanının 14.326 m² olduğu, dairelerin 170.000 - 730.000 TL fiyat aralığında satışa sunulduğu bilgisi edinildi.

Gelişen Kentler Zirvesi 7-8 Ocak'ta Gerçekleşti

GYODER ve Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin düzenlediği Gelişen Kentler Zirvesi, 7-8 Ocak 2010'da Bursa'da gerçekleştirildi. Zirve'de Bursa bölgesinin gayrimenkul alanındaki yatırım potansiyeli, kentsel dönüşüm projelerindeki fırsatlar, sorunlar ve çözüm önerileri, kriz sonrasına ilişkin ekonomik öngörüler ve değerlendirmeler yapıldığı, ayrıca konut, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri ile sanayi ve lojistik alanları alt başlıklarında Bursa gayrimenkul piyasalarının incelendiği, Bursa'da örnek gösterilebilecek prestijli projelerin ve yatırıma açık potansiyel bölgelerin ziyaret edildiği bir teknik gezinin düzenlendiği öğrenildi. Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, Bursa ili, Osmangazi ilçesi sınırları içinde yer alan Tabakhaneler Bölgesi olarak da adlandırılan Sıcaksu Bölgesi'nde Kentsel Dönüşüm Projesi çalışmalarına başladığı ifade edildi. Kentsel dönüşüm bölgesinin toplam brüt yaklaşık 17,5 ha olduğu, yapılan parselasyon sonucu toplam 50 adet parsel oluşturulduğu, parsellerin toplam net alanının 103.766,64 m² olduğu ve bu alanların Ticaret, Konut, Konut+Ticaret, Eğitim, Hamam, Trafo Alanı lejandlı alanlar ile 3. Derece Doğal SİT Alanı olarak ayrıştırıldığı öğrenildi.

Türkiye GRI, 19 Ocak'ta İstanbul- Ritz Carlton Otel'de Gerçekleşti

Türkiye'deki gayrimenkul geliştiricilerinin, yatırımcılarının, sektörün uluslararası oyuncuları ile bir araya gelip piyasayı, sektörü ve iş fırsatlarını tartıştığı bir toplantı olan Türkiye GRI 2010'un, 19 Ocak 2010'da İstanbul - Ritz Carlton'da gerçekleştirildiği öğrenildi.

gmport.com Adlı Portal www.gmport.com Adresiyle Yayına Başladı

Gayrimenkul sektörü ile ilgili bilgi iletişim ve etkileşim portalı gmport.com'un www.gmport.com adresiyle yayına başladığı öğrenildi. Sitede sektörden haberler, bilgiler ile sektördeki yönetici ve danışmanların makaleleri de yer alıyor.

Otel Sektöründen Haberler

*Dolapdere Caddesi Pangaltı girişinde Doubletree by Hilton adıyla 5 yıldızlı otel inşa edildiği, 4 bodrum kat ve 12 yatak katı olmak üzere toplam 16 katlı olacak otelin yaklaşık yatırım maliyetinin 40.000.000 USD olduğu ve otelin Haziran 2010'da hizmete girmesinin planlandığı öğrenildi.

*Öğretmen Grubu'nun, Bodrum'un Gümüşlük beldesi sahilinde 3. Derece doğal SİT alanında olan, Kardak manzaralı 110 dönümlük araziye 5 yıldızlı otel kurmak için hazırlandığı öğrenildi.

*Hilton Worldwide Avrupa Bölgesi Başkanı Simon Vincent'in, üç yıl içinde Türkiye'de 15 yeni otel açarak şu an 9 olan otel sayısını 24'e çıkaracaklarını açıkladığı öğrenildi.

Haberler basın ve internet haberlerinden derlenmiştir.

Bize Ulaşın:

www.tskbqd.com.tr

www.tskbqd.com