



3. Köprü'nün Güzergahı Belli Oldu

İstanbul'un 3. Boğaz geçiş köprüsünün Sarıyer ilçesine bağlı Garipçe köyü ve Beykoz ilçesine bağlı Poyrazköy mevkii arasında planlandığı ve İstanbul Boğazı'nı 1.275 metre ana açıklığı olan bir asma köprü ile geçeceği öğrenildi. Kamulaştırma bedelinin, 3. köprüyü de kapsayan tüm "Kuzey Marmara Otoyolu" için 6.000.000.000 USD tutarında olacağı ve Kuzey Marmara Otoyolu'nun, İstanbul'un batı sınırındaki Kınalı mevkisinde TEM otoyolu kavşağında başlayıp Hendek ilçe sınırları içerisinde yine TEM otoyolu ile buluşacağı bilgisi edinilmiştir.

Ali Sami Yen İhalesi İptal Edildi

Toplu Konut İdaresi'nin, Ali Sami Yen Stadyumu arsası ihalesini iptal ettiği öğrenildi. Arsa için verilen 416.500.000 TL tutarındaki teklifin yetersiz bulunması ve Seyrantepe kompleksinin maliyetlerinin öngörülerden daha pahalıya mal olmasının ihale iptalinde etkili olduğu bilgisi edinildi.

Etiler'de Mahkemelik Arsa

Reina'nın sahibi Mehmet Koçarlan ile öğretim görevlilerinin Etiler'de bulunan 26.000 m²'lik arsa sebebiyle mahkemelik oldukları öğrenildi. Birbirlerinin 26.000.000 TL fiyat biçtiği, Koçarlan'ın ise 3.600.000 USD tutar karşılığında almak istediği arazinin sahipleri olan profesörlerin başvurusu üzerine Bölge İdare Mahkemesi'nin, Koçarlan'ın başlattığı inşaatı durdurduğu bilgisi edinildi.

Diamonds of İstanbul'un Planları İptal Edildi

İstanbul'un en yüksek binası olarak tasarlanan ve yapımı 3 yıldır devam eden "Diamonds of İstanbul" projesinin planlarının iptal edildiği öğrenildi. Mehmet Hattat'a ait 12.000 m²'lik araziye inşa edilen, 150.000.000 USD yatırım tutarlı projeye ait İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 1/5.000 ve Şişli Belediyesi'nin 1/1.000 ölçekli planlarının mahkeme kararıyla iptal edildiği bilgisi edinildi.

Antalya Gizli Bahçe Turizm Tesisi Satışa Çıkarıldı

Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'nun, Antalya Gizli Bahçe Turizm Tesisi'nin ticari ve iktisadi bütünlüğünü satmak üzere 31 Mayıs 2010 tarihinde ihale gerçekleştirileceği öğrenildi. Muhammen bedeli 3.400.000 USD olarak belirlenen ihalede katılımcılardan 340.000 USD tutarında geçici teminat alınacağı öğrenildi.

Automall Açıldı

Türkiye'nin ilk otomobil alışveriş ve yaşam merkezi olarak tanıtılan Automall'ın açıldığı öğrenildi. 83.000 m² kapalı alana sahip tesiste, 540 m²'lik müzayede salonu, toplamda 4.400 m²'lik servis alanları, 221 adet residence, restaurant ve fast food alanları ve 1000 araç kapasiteli kapalı ve açık otoparkın bulunduğu bilgisi edinildi. Tesisin yatırım tutarının yaklaşık 55.000.000 USD olduğu öğrenildi.

Ataşehir'e 50.000.000 UDS'lik Hastane

Memorial Sağlık Grubu'nun, 21.000 m² arsa üzerine, toplamda 143 yatak kapasiteli hastaneyi 50.000.000 USD yatırım bedeli ile hizmete açtığı öğrenildi.

Memorial Ataşehir'de tüm branşların yanı sıra koroner yoğun bakım, genel yoğun bakım, KVC yoğun bakım ve yenidoğan yoğun bakım üniteleri, koroner anjiyo, anjiyo servisi ve tam donanımlı ameliyathanelerinin yer aldığı bilgisi edinildi.

Zorlu Center 2012 Yılında Tamamlanacak

Karayolları arazisinde yapımı devam etmekte olan Zorlu Center inşaatının 2012 yılında tamamlanacağı bilgisi edinildi. Toplam yatırım tutarı 2.500.000.000 USD olan proje kapsamında yer alan AVM, kültür merkezi, otel ve rezidansların olduğu kompleksin Nisan 2010 itibarıyla 4. katının çıkmış durumda olduğu öğrenildi. Tesisin içinde rezidanslar, alışveriş merkezi, 5 yıldızlı otel, ofis ve performans sanatları merkezi bulunacağı ve AVM'nin Eylül 2011'de, kültür merkezinin Ekim 2011'de, ofis, otel ve rezidansların ise Haziran 2012'de açılacağı bilgisi edinildi. Tesiste 2.300 kişilik konser salonu, 750 kişilik tiyatro salonu, 10.000 m²'lik yeşil alan, 200'e yakın mağaza, toplam 1.500 kişilik 8 salonlu bir sinema ve 400 adet rezidans bulunacağı, ayrıca 5 yıldızlı otelin ise 420 odalı olacağı öğrenildi.

Alanya Marina'daki Çalışmalar Tamamlandı

Resmi açılışı Mayıs 2010'da yapılacak olan Alanya Marina'daki çalışmaların tamamlandığı öğrenildi. Söz konusu projenin konumundan dolayı özellikle yaz aylarında geçiş limanı olarak ilgi göreceği ve Antalya'nın doğusundaki ilk yat limanı olacağı bilgisi edinildi. Marinanın 7.000.000 USD yatırımla kurulduğu ve 447 yat kapasiteli olacağı öğrenildi. Marina'da ayrıca restaurant, kafeterya, konaklama tesisi, hamam, sauna, spor merkezi ve tenis kortlarının da bulunacağı, aynı zamanda yatlara bakım ve onarım hizmeti de vereceği öğrenildi.

Rixos Elysium Suites'in İşletmesini Üstlendi

Rixos'un, Ofton İnşaat'ın Taksim'deki projesi Elysium Suites'in 20 yıllık işletmesini üstlendiği ve projenin adının Rixos Elysium Suites olarak değiştiği öğrenildi. Projenin "Hotel-Condo" denen bir konsept ile işletileceği ve kiralama süresinin en çok 3 ay olacağı bilgisi edinildi. Projedeki konut büyüklüklerinin 90-177 m² arasında olduğu ve fiyatların da 520.000-1.700.000 USD arasında değiştiği öğrenildi.

Otel Sektöründen Haberler

*Edirne'de Meriç Nehri kıyısında 22.000 m²'lik arsa üzerine 4 yıldızlı Hilton Otel'i yapılacak öğrenildi. Söz konusu otelin Kosifler Grubu tarafından 2011 yılı ortasında tamamlanacağı ve otelin yaklaşık 200 yatak kapasiteli olacağı bilgisi edinildi.

*Mülkiyeti Tanrıverdi Holding'e ait olan, 7 yıldızlı Shangri-La İstanbul Otel'i'nin 2012 yılı Nisan ayında tamamlanacağı öğrenildi. Beşiktaş sahilinde inşa edilecek olan 250.000.000 USD yatırım tutarlı projenin, 200 odalı olduğu, 19.500 m²'lik deniz su seviyesinin üstünde, 27.500 m²'nin ise deniz su seviyesinin altında olmak üzere toplam 47.000 m² kapalı alana sahip olacağı bilgisi edinildi.

*İstanbul Büyükşehir Belediyesince satışa çıkarılan Swissotel arazisinin satış ihalesinin, katılım olmadığından iptal edilmediği, ihalenin ileri bir tarihte ertelendiği öğrenildi.

*İzmir'in Çeşme ilçesi'nde 1989 yılında kurulan Framissima Boyalık Beach Hotel'i, Özkardeş Grubu'nun satın aldığı öğrenildi. Yaklaşık 3 yıldır işletilmeyen otelin 210 odalı olduğu ayrıca yine Özkardeş Grubu'nun Ilıca merkezdeki 3 yıldızlı 50 odalı "Hotel Hora"yı da satın aldığı öğrenildi.

*Aslanoba Grubu'nun yaklaşık 30.000.000 USD yatırımla Çekirge'de yaptırdığı Marigold Thermal ve SPA Hotel'in resmi açılışının yapıldığı öğrenildi. Otelin 120 oda kapasiteli olduğu ayrıca 1.700 m²'lik SPA bölümü ve 3 adet hamamı da kapsadığı bilgisi edinildi.

*İstanbul Boğazı'nda Ortaköy'de bulunan Zekiye Sultan Yalısı'nın otel olacağı öğrenildi. Yalının geçirdiği yangından sonra, orijinaline bağlı kalarak otele çevrileceği bilgisi edinildi.

Haberler basın ve internet haberlerinden derlenmiştir.

Bize Ulaşın:

www.tskbgd.com.tr

www.tskbgd.com