

Ali Sami Yen Arazisi Satışa Çıkıyor

TOKİ'nin, Ali Sami Yen Stadi arazisinin satış için 16 Nisan'da açık artırma yapacağı ve arsa için 407.025.000 TL muhammen bedel belirlendiği öğrenildi. 34.640.000 m² yüzölçümüne sahip Ali Sami Yen Stadi'nin arsası Cannes kentinde düzenlenen MIPIM organizasyonunda yabancı yatırımcılara sunulmuştu. Arsa için 250.000.000 TL ekspertiz değeri belirlendiği fakat beklenen gelirin daha yüksek olduğu ve ayrıca arsa satışının %18 KDV'den muaf olacağı bilgisi edinildi. İhalelerin sonuçlanması durumunda, futbol sezonu sonunda firmanın çalışmalara başlayabileceği, Ali Sami Yen'in arsasının önündeki 10 dönümlük alanın da park yapılacağı öğrenildi.

Bize Ulaşın:

www.tskbqd.com.tr

www.tskbqd.com

Şua İnşaat'ın Halkalı Yatırımı

Emlak GYO'nun, 24 Mart 2010 tarihinde, İstanbul Küçükçekmece Halkalı 1. Etap arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı ihalesinde, Şua İnşaat'ın 36.600 m² yüzölçümüne sahip arsası 56.000.000 TL arsa satışı karşılığı şirket payı toplam geliri ile aldığı öğrenildi. Söz konusu arsanın ticaret imarlı olduğu ve 1,75 emsal değerine sahip olduğu bilgisi edinildi.

Boğaziçi'nde Rekor Satış

ABD kökenli Merck Sharp Dome'ye ait İstinye'deki ilaç fabrikasının 140.000.000 USD karşılığında Sanovel İlaçları'nın sahibi Sabahat Toksöz ve Erol Toksöz'e satıldığı öğrenildi. 10.000 m² ve 20.000 m²'lik iki parselden oluşan 30.000 m² yüzölçümüne sahip arsada 20.000 m² inşaat alanı olduğu bilgisi edinildi.

Akbank Gayrimenkulleri Satışa Çıkıyor

Akbank'ın İstanbul'da Maslak, Zincirlikuyu, Gümüşsuyu, Fındıklı ve Maltepe'de bulunan 7 taşınmaz satışa çıkardığı öğrenildi. Satışların kapalı zarf teklif usulü ile gerçekleştirileceği için kurum tarafından herhangi bir fiyat açıklamasının yapılmadığı bilgisi edinildi. Satışa çıkarılan gayrimenkuller için 31 Mart 2010 tarihine kadar başvuruların alındığı bilgisine ulaşıldı.

Sur Yapı'dan 4 Yeni Proje

Sur Yapı'nın 2010 yılı için 4 yeni proje planladığı öğrenildi. 500.000.000 USD yatırım bedeli olan ilk projenin 155.000 m²'lik arazi üzerine yapılacak olan "Çamlıca Konut ve İş Merkezi" olduğu ve 2010 yılı ilkbahar aylarında başlayacağı bilgisi edinildi. İkinci projenin yine ilkbahar aylarında başlaması planlanan, 75.000 m² kapalı alanlı, 250.000.000 USD yatırım bedeli olan "Kağıthane AVM ve Ofis Merkezi" olduğu bilgisine ulaşıldı. Diğer projelerin ise 450.000.000 USD yatırım bedeli ile Bayrampaşa'da "Sur Yapı AVM ve Residence" ve 200.000.000 USD yatırım bedelli 700 konutluk Çekmeköy projesi olduğu öğrenildi.

Doğuş Gayrimenkul Gebze'nin İlk Alışveriş Merkezini Açacak

Doğuş Grubu bünyesinde faaliyet gösteren Doğuş Gayrimenkul'ün, Gebze'de 185.000.000 USD yatırımla kuracağı "Gebze Center"ın 2010 Eylül ayında hizmete açılmasının planlandığı öğrenildi. Yatırımın 140.000 m² inşaat alanına ve 55.000 m² kiralanabilir alana sahip olduğu bilgisi edinildi.

Multi Corporation Forum Mersin'deki Payını Sattı

Multi Corporation'ın Forum Mersin'deki %35'lik payını 68.000.000 Euro'ya Union Investment'a sattığı öğrenildi. Forum Mersin'in satın alınan %35'lik hissesinin Union Investment'ın küresel yatırım fonu Unilmmo'ya ekleneceği ve Forum Mersin yönetiminin ise Multi Corporation tarafından üstlenmeye devam edileceği bilgisi alındı.

TSKB GYO Halka Arz Ediliyor

Türkiye'nin ilk özel sermayeli kalkınma ve yatırım bankası olan TSKB'nin iştiraki TSKB GYO'nun hisselerinin halka arz edileceği öğrenildi. 1 - 2 Nisan 2010 tarihinde talep toplama yöntemiyle halka arzı gerçekleştirilecek olan TSKB GYO hisselerinin 1,05 - 1,16 TL fiyat aralığından satışa sunulacağı bilgisi edinildi. Halka arzın ardından TSKB GYO'nun %33,33 oranında hissesinin, 7 Nisan'da İMKB'de kotasyona alınıp, 9 Nisan Cuma günü işlem görmeye başlamasının hedeflendiği öğrenildi.

Otel Sektöründen Haberler

*Akfen GYO-Accor işbirliğiyle kurulan Novotel ve İbis otel'in Gaziantep ve Kayseri'de Mart ayı içinde açıldığı bilgisi edinildi. İbis Kayseri Otel'i'nin 160 odasıyla, Novotel Kayseri'nin ise 102 odasıyla hizmete girdiği öğrenildi. Novotel Gaziantep'in 92 oda ve 650 kişilik 5 adet toplantı salonunu kapsadığı, İbis Gaziantep'in ise 177 odası ile açıldığı öğrenildi.

*Pendik sahil bölgesinde yer alan 'The Green Park Pendik Hotel & Convention Center'ın 2010 Nisan ayında açılacağı öğrenildi. 5 yıldızlı otelde 24 delux oda, 44 junior suit, 4 engelli odası ve 360 adet deniz manzaralı oda bulunduğu bilgisi edinildi.

*Türkiye'nin ilk Hilton Garden Inn Otel'i'nin, Kütahya'da açıldığı öğrenildi. Hilton Garden Inn Otelleri'nin yakın zamanda Konya, Şanlıurfa, Mardin ve İstanbul Bostancı'da da yapılacağı bilgisi edinildi.

*Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın (SGK), İstanbul'un Şişli ilçesi Harbiye mahallesi'nde yer alan Maçka Otel inşaatının satışı için ihale açtığı öğrenildi. 21.930 m² inşaat alanlı taşınmazın muhammen bedelinin 85.000.000 TL olduğu bilgisi edinildi.

* İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin, Beşiktaş'taki 5 yıldızlı Swiss Otel'i tüm haklarıyla birlikte satacağı, satış için teklifleri 14 Nisan'da alacağı ve otelin arsası ve binası için 460.000.000 TL tahmini bedel istendiği öğrenildi. Söz konusu arsanın 72.422 m² yüzölçümüne sahip ve 63.928 m² inşaat alanına sahip olduğu bilgisi edinildi. Hyatt Regency Otel'i'nin ise 14.793 m² arsa üzerinde ve 44.000 m² inşaat alanına sahip olup 208.000.000 TL bedel ile Doğuş Holding'e bağlı Göktrans Turizm ve Ticaret AŞ.'ye satıldığı öğrenildi.

Haberler basın ve internet haberlerinden derlenmiştir.