



Ali Sami Yen İhalesinde Son Karar

Ali Sami Yen Stadyumu'nun arsasının gelir paylaşımı yöntemiyle satılması ihalesinde Aşçıoğlu firmasının son teklifinin uygun bulunduğu öğrenildi. Toplu Konut İdaresi'nin hasılat paylaşımı modeliyle tekrar ihaleye çıkardığı Ali Sami Yen Stadı arazisi için en yüksek teklif 461.000.000 TL ile Aşçıoğlu Grubu'nun olmuştur. Böylece önceki ihalede yetersiz bulunduğu için kabul edilmeyen 416.500.000 TL'nin üzerine çıkıldığı ve son teklifle beraber ihalenin TOKİ tarafından onaylandığı bilgisi edinildi. Şişli'de 1199 ada, 384 parsel numaralı Ali Sami Yen Stadı arsasının 3.640,43 m² yüzölçümüne sahip olduğu, arsanın 10.000 m²'lik kısmının yeşil alan olarak değerlendirileceği ve 2,50 emsalli arsanın toplam inşaat alanının 138.600 m² olduğu öğrenildi.

Perpa Arsası Satışta

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin Perpa'daki arsalar için Mart ve Nisan aylarında yapılan ihalelerin iptal edilmesinden sonra 14 Temmuz'da 3. kez ihale yapacağı öğrenildi. İhaleye çıkartılacak olan arsaların Şişli Kaptan Paşa Mahallesi, Darülaceze Caddesi Perpa İş Merkezi'nin önündeki otopark alanından ve arkasındaki bölümden oluştuğu ve bu arsalarda İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin %40 ve İstanbul İmar Limited Şirketi'nin de %5 hissesi olduğu bilgisi edinildi. İmar planlarında merkezi iş alanı ve sosyal altyapı alanı olarak görülen arsaların 22.500 m² ve 12.493 m² olmak üzere toplam 35.343 m² yüzölçümüne sahip oldukları, toplamda istenen tahmini bedelin ise 190.371.600 TL + KDV tutarında olduğu bilgisi edinildi.

Emlak Konut GYO Halka Arz Ediliyor

TOKİ'nin %99,99 oranında iştiraki olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın halka arz edileceği bilgisi edinildi. 1953 yılında kurulan Emlak Konut GYO'nun 2003 - 2010 yılları arasında portföyü dahilindeki 3.260.000 m² arsa alanı üzerinde 42.000 adet konut, 398 adet ticari ünite, 10 adet okul ve 10 adet sosyal proje gerçekleştirdiği öğrenildi. Halka arz işleminde Unicredit ve TSKB'nin müşterek global koordinatörler olarak görev alacakları bilgisi edinildi.

Kandilli İkiz Yalılarında Birisi Satıldı

Sabancı ailesinden Kaya Sabancı'nın Kandilli'deki ikiz yalılardan birisini 16.000.000 Euro bedelle, Erikli Su ortaklarından Hasan Aslanoba'ya sattığı öğrenildi. Satışı gerçekleşen yalının yaklaşık 35 yıl önce inşa edildiği, Kandilli Burnu'nda konumlandığı ve toplamda 4 katlı olup 1.500 m² kullanım alanına sahip olduğu bilgisi edinildi.

İskenderun'a Yeni Alışveriş Merkezi

Odak Group ile İskenderun'lu Sayek ailesinin, İskenderun'da 45.000 m²'lik arazi üzerinde alışveriş merkezi inşaatına başlayacakları öğrenildi. Birkaç ay içinde başlayacak olan alışveriş merkezi inşaatının 49 Evler Mahallesi'nde yer alacağı ve yaklaşık 18 ay sürmesinin planlandığı bilgisi edinildi. 3 katlı olarak inşa edilecek alışveriş merkezinin kiralanabilir alanının yaklaşık 55.000 m² olacağı öğrenildi. Söz konusu alışveriş merkezinin, Ağustos ayında açılacak olan Prime Mall'in ardından bölgedeki ikinci alışveriş merkezi olacağı bilgisi edinildi.

Forum'dan Yeni Alışveriş Merkezleri

Hollanda'lı alışveriş merkezi yatırımcısı Multi Corporation'ın Türkiye'de 2012 yılına kadar 1.000.000.000 Euro yatırımla 7 şehirde 7 AVM daha açacağı öğrenildi. İnşa edilmesi planlanan alışveriş merkezlerinin Çanakkale, Elazığ, Çorum, Gaziantep, Adana, Antalya ve Diyarbakır'da Forum markasıyla açılmasının planlandığı ve yine Multi Corporation'ın, alışveriş merkezi yatırımları dışında Aksaray, Aydın ve Kayseri'de otel ve konut projeleri planladığı bilgisi edinildi. Multi Corporation'ın mevcutta 14 ülkede 40'li alışveriş merkezi olmak üzere 192 adet projeye sahip olduğu öğrenildi.

Sultangazi'ye Yeni Alışveriş Merkezi

Emlak Konut GYO'nun Sultangazi'de yeni bir alışveriş merkezi projesi için ihale hazırladığı, söz konusu alışveriş merkezinin gelir paylaşımı metoduyla ihale edileceği ve yaklaşık 366.700 m² inşaat alanına sahip olduğu bilgisi edinildi. Alışveriş merkezinin inşa edileceği arsanın emsal değerinin 2,20 olduğu ve imar planlarına göre 180 metre yüksekliğe kadar izni olduğu öğrenildi. 06.07.2010 tarihinde gerçekleştirilen ihalenin 2. oturumunda ihalenin tek katılımcısı olan Kuruluş İnşaat - Precast Beton A.Ş. - Doğu İnşaat Ortaklığı'nın, arsa satışı karşılığında satış toplam geliri olarak 600.000.000 TL tutarında teklif şun olduğu öğrenildi.

Umraniye'ye İş Merkezi Planları

Emlak Konut GYO'nun Umraniye'de gelir paylaşımı metoduyla bir ticaret alanı yaptırmayı planladığı öğrenildi. Yapılması planlanan iş merkezinin 20.714 m²'lik arsa üzerine inşa edileceği, söz konusu arsanın 2,55 emsal değeri olduğu ve uygulanacak olan yüksekliğin serbest olduğu bilgisi edinildi. İhalenin 01.07.2010 tarihinde yapılan 2. oturumunda en yüksek teklifli arsa satışı karşılığında satış toplam geliri olarak 164.000.000 TL ile Emlak Pazarlama İnşaat ile Yeni Sarp İnşaat Ortaklığı'nın verdiği öğrenildi.

Otel Sektöründen Haberler

*Kuzey Kıbrıs'a 460.000.000 USD yatırım tutarıyla 7 yıldızlı Bvgari Otel yapılacağı öğrenildi. Çatalca bölgesinde yapılacak otelde 250 suit, 20 kral dairesi, 19 adet villa, golf sahası ve gece kulüplerinin olacağı bilgisi edinildi. Projesi Bülen Özden Design, CM Mimarlık ve Mete Buyurgan tarafından tasarlanan projenin 16 ayda tamamlanmasının planlandığı öğrenildi.

*Güral Şirketler Grubu'nun Antalya Tekirova'da 110.000.000 TL yatırım tutarıyla tatil köyü Güral Premier Tekirova'yı açtığı öğrenildi. 200.000 m²'lik arazi üzerine kurulan tatil köyünde ilk yıl için 25.000.000 TL ciro hedeflendiği bilgisi edinildi. 538 odalı tatil köyünün 1200 yatak kapasiteli olduğu, yapılacak ilave imalatlarla yatak kapasitesinin 1600'e çıkartılacağı öğrenildi.

*Eski Mersin Merit Otel olarak bilinen Taksim International Mersin Otel'i'nin satışa çıkartıldığı öğrenildi. Mersin Mahmutiye Mahallesi, Kuva-i Milliye Caddesi üzerinde bulunan otelin 22.556 m² kullanım alanı bulunduğu, istenen peşin fiyatın 21.000.000 TL olduğu ve tekliflerin 10 Temmuz 2010 tarihine kadar kabul edileceği bilgisi edinildi.

*İki yıldan bu yana restorasyonda olan Pera Palace Hotel'in, 2010 yılının Eylül ayı başında yeniden açılacağı öğrenildi. Pera Palace Hotel Beşiktaş Turizm Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 2008 yılının Nisan ayından bu yana toplamda 23.000.000 Euro'luk yatırımla yenilendiği bilgisi edinildi.

*Akfen GYO'nun Beylikdüzü'nde yakın zaman içinde yeni bir otel inşaatına başlayacağı öğrenildi. Söz konusu otel yatırımının İbis Otel markasıyla hizmete gireceği, 322 yatak kapasiteli olacağı ve 2011 yılı sonunda açılacağı bilgisi edinildi.

Haberler basın ve internet haberlerinden derlenmiştir.

Bize Ulaşın:

www.tskbqd.com.tr

www.tskbqd.com