

## Ahmet Afif Paşa Yalısı Suzan Sabancı'nın Oldu

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından satışa sunulan Sarıyer'deki Ahmet Afif Paşa Yalısı'nı 58.000.000 TL ile Suzan Sabancı Dinçer'in satın aldığı öğrenildi. 34.000.000 TL muhammen bedelle kapalı teklif ve açık artırma yöntemiyle satışa çıkarılan yalının ihalesine Trend Lojistik A.Ş., Nezih Barut, Köybaşı Turizm, Suzan Sabancı Dinçer ve Yıldız Turizm'in teklif verdiği açıklandı. İstinye Mahallesi Köybaşı Caddesi'nde bulunan yalının, 1.250 m<sup>2</sup> kapalı alanı bulunduğu öğrenildi.

### Bize Ulaşın:

[www.tskbqd.com.tr](http://www.tskbqd.com.tr)

[www.tskbqd.com](http://www.tskbqd.com)

## Halis Toprak'ın Aslanlı Köşk'ü Satıldı

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından satışa çıkarılan Aslanlı Köşk'ün 21.368.000 TL muhammen bedele sahip olduğu, 16.150.000 TL üzerinde açık artırmaya sunulduğu ve toplam 69 kez pey sürülen ihale sonucunda Ramsey'in sahibi Remzi Gür'ün avukatı olduğu belirtilen Hakan Beroğlu'nun, 23.800.000 TL bedelle köşkünü satın aldığı öğrenildi. Köşk, İstinye Caddesi, Kayıkçı Hüseyin Sokak, No:82 İstinye, Sarıyer adresinde yer aldığı, arsa ve su ahşap depo vasıflı 218 parseldeki, 8.721,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde, Aslanlı Köşk olarak nitelenen köşk, misafirhane ve eski eser bir bina bulunduğu ifade edildi. 1.173 m<sup>2</sup> kullanım alanlı Köşk'te, bodrum, zemin kat ve 1 normal kat yer aldığı öğrenildi.

## NeoMarin Pendik AVM'nin Resmi Açılışı Yapıldı

Krea'nın, Neo AVM Eskişehir'den sonra gerçekleştirdiği ikinci alışveriş merkezi projesi olan NeoMarin Pendik AVM'nin 17 Nisan 2009 Cuma günü resmi açılışının yapıldığı öğrenildi. Merrill Lynch GPI'nin iş ortağı olarak yatırım toplamı 1.000.000.000 USD'yi bulan 6 projeye imza atan Krea Grup tarafından, (arsa değeri hariç) 80.000.000 USD'lik bir yatırımla tamamlandığı açıklanan; Kaynarca E5, Kurtköy-TEM, Sahilyolu, Demiryolu ve Marina'nın bulunduğu noktada inşa edilen NeoMarin'in, "Yeni Nesil AVM" formatında projelendirildiği açıklandı. Alışveriş merkezinin 35.000 m<sup>2</sup> alanda inşa edildiğini belirten Krea Grup İcra Kurulu Başkanı Hakan Kodal, alışveriş ve eğlenceyi birleştiren konsepti ile NeoMarin'in İstanbul'daki ailelerin çekim merkezi olacağını vurguladığı öğrenildi.

## Akbank Bankacılık Merkezi'nin Temeli Atıldı

Akbank, Gebze Şekerpınar'daki 80 dönümlük arazide yeni bankacılık merkezinin temelini attığını duyurdu. Akbank'tan yapılan yazılı açıklamada, Türkiye ve çevresindeki bölgenin bankacılık merkezi olması hedeflenen tesise, Akbank Banking Center (ABC) adı verildiği kaydedildi. Akbank'ın, 1 yılda tamamlanması planlanan ABC için, büyük bölümü 2009 yılı içinde olmak üzere, toplam 125.000.000 TL'lik yatırım yapacağı bildirildi. Koray İnşaat tarafından inşa edilecek olan merkezin, 52.300 m<sup>2</sup> kapalı alanda 6 katlı bir binadan oluşacağı ve binanın, Skidmore, Owings & Merrill firması tarafından projelendirildiği ifade edildi.

## Sütlüce Kongre Merkezi ve Kağıthane Piyalepaşa Tüneli Hizmete Açıldı

Kağıthane-Piyalepaşa arasındaki tünel ile uzun süredir yapımı devam eden Sütlüce Kongre Merkezi'nin açılışının Başbakan Erdoğan'ın katılımıyla 14 Mart 2009 Cumartesi günü gerçekleştiği öğrenildi. Sütlüce Kültür ve Kongre Merkezi'nin, Türkiye'nin "en büyük ve modern kongre ve kültür merkezi" olma özelliğini taşıdığı, yaklaşık 65.000 m<sup>2</sup>'lik bir alana kurulduğu, 88.000 m<sup>2</sup>'lik inşaat alanına sahip olduğu ve merkezde, 3.035 kişilik konser, 1.120 kişilik tiyatro, 900 kişi kapasiteli 3 adet sinema salonu ve 14 adet çalışma salonu yer aldığı bilgisi edinildi. Ayrıca, 650 kişilik restoran, 7.700 m<sup>2</sup>'lik açık hava etkinlikleri alanı inşa edildiği, inşaat alanı 8.250 m<sup>2</sup> olan bir rıhtıma sahip merkezde, 700 araçlık otopark ve 17.000 m<sup>2</sup>'lik yeşil alan bulunduğu öğrenildi.

## Yapı Kredi Koray GYO, Satışa Çıkardığı Ofislerini Sattı

Yapı Kredi Koray GYO'nun, Yapı Kredi Plaza C Blok 1, 2, 3, 4 ve 5. katlardaki toplam 10 adet ofisini; 22.000.000 TL + KDV peşin bedelle ve pazarlık usulü ile 5 Mart 2009 tarihi itibarıyla Sedes Holding A.Ş.'ye sattığı öğrenildi.

## Corio Teras Park Alışveriş Merkezi'nin Yönetimini Devraldı

Hollanda merkezli alışveriş yatırımcısı Corio'nun, Denizli'de yer alan Teras Park Alışveriş Merkezi'ndeki % 40 olan hisse oranını % 51'e çıkararak AVM yönetimini devraldığı öğrenildi. Corio'nun İstanbul, Antalya ve İzmir'de 6 AVM ile görüşme halinde olduğu belirtilen açıklamada; Corio'nun Türkiye ve Bulgaristan gibi gelişmekte olan ülkeler için uzun vadede 1.400.000.000 USD'lik bir yatırım ayırdığı bilgisi edinildi.

## Otel Sektöründen Haberler

\*Hilton markaları ailesine Denizen Hotels'i ekleyen Hilton Oteller Zinciri, "Denizen'in açılacağı ilk dünya şehirleri arasına Las Vegas, New York, Washington, Abu Dabi ve Londra ile birlikte İstanbul'u da aldığı öğrenildi.

\* Dedeman Şirketler Topluluğu'nun, 1 kral dairesi ve 186 oda ile faaliyet gösterecek olan Gaziantep Dedeman'ı 1 Nisan 2009 tarihinde açtığı öğrenildi.

## TSKB'nin VeriSOR Hizmeti İle Gayrimenkul Sektöründe Sınırsız Kaynağa Ulaşım

560 adet konu başlığı altında, 236 adet Türkçe süreli yayın taranarak her gün güncellenen sektör bilgilerini, gelişmelerini ve TSKB uzmanlarının güncel sektör analiz notlarını içeren bir veri tabanı olan VeriSOR, 2003 yılından bu güne değin derlenen bilgileri arşivinde bulundurmakta olup, gayrimenkul sektöründe de taranan kaynaklarda çıkmış tüm haberlere ulaşabileceğiniz önemli bir kaynaktır. Sistem kullanıcılarını özel olarak ilgilendiği konuda herhangi bir veri sisteme girildiği anda "e-mail alert" yolu ile bilgilendirebilmektedir. <http://www.tskbverisor.com/> linki üzerinden daha detaylı bilgiye ulaşabilirsiniz.

*Haberler basın ve internet haberlerinden derlenmiştir.*