



## İzmir Alsancak Limanı'nın Özelleştirilmesine 2,5 Yıl Sonra Onay

**Bize Ulaşın:**

Yaklaşık 2,5 yıldır mahkeme kararları ve Danıştay onayı bekleyen (Mayıs 2007'de özelleştirme ihalesi gerçekleştirilen) İzmir Alsancak Limanı'nın özelleştirilmesi için nihai kararın verildiği öğrenildi. Danıştay 1. Daire'den özelleştirme sürecine ilişkin olumlu yönde görüş çıktığı öğrenildi. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (OİB), 1.200.000.000 USD'lik teklifle ihaleyi kazanan Global-Hutchison-Ege İhracatçı Birlikleri/

[www.tskbgd.com.tr](http://www.tskbgd.com.tr)

[www.tskbgd.com](http://www.tskbgd.com)

LİMAŞ Ortak Girişim Grubu'nu sözleşme yapmak için davet ettiği öğrenildi. Konuyla ilgili, konsorsiyumun küçük ortağı EİB-LİMAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Sabri Ünlütürk'in ihalenin yapıldığı dönemde finansman desteği konusunda herkesin yarıştığını, günümüzde ise küresel kriz nedeniyle koşulların çok değiştiğini belirttiği öğrenildi.

## Makyol, Kaş Marina İle Turizm Sektöründeki Yatırımlarına Devam Ediyor

Makyol İnşaat'ın, Kaş'ta inşaatını gerçekleştirdiği ve Fethiye'den Kemer'e kadar olan kıyı şeridindeki marina ihtiyacını karşılayacak olan Kaş Marina ile yabancı turistleri bölgeye çekmeyi hedeflediği öğrenildi. Yapımına Nisan ayında başlanan ve 25 yıllığına yap-işlet-devret modeliyle üstlenilen Kaş Marina'nın 2011'de hizmete açılmasının planlandığı öğrenildi. 450 yat kapasiteli marinanın kara kısmında 150 tekne kapasiteli çekek alanı bulunacağı öğrenildi.

## Sinpaş Yapı, Sancaktepe'ye "Kelebek Vadisi" adlı Konut Projesi Yapacak

Sinpaş Yapı Genel Müdürü Ahmet Çelik, toplam değeri 280.000.000 USD olan 18 adet ticari gayrimenkul projesini Servet GYO'ya devredeceklerini açıkladı. Daha önce de konut projelerini Sinpaş GYO'ya devreden Sinpaş Yapı'nın ticari gayrimenkul portföyleri arasında alışveriş merkezleri, ofis binaları, iş ve endüstri merkezleri, depolar ve lojistik merkezleri bulunduğunu ifade edildi. Sinpaş Yapı'nın, Sancaktepe'de 230 dairelik yeni bir konut projesini hayata geçirmeye hazırladığı açıklandı. Sinpaş, Kelebek Vadisi adını taşıyacak projede dairelerin satışlarında idari izinlerin alınmasının ardından Kasım ayında başlanacağı belirtildi. Projenin orta üst gelir grubuna yönelik bir proje olacağı ifade edilerek, 30.000 m<sup>2</sup>'lik arazi üzerine inşa edilecek projenin yatırım değerinin yaklaşık 30.000.000 USD olacağı açıklandı. Sinpaş Yapı'nın projeyi Sinpaş GYO'ya önerdiği, ancak Sinpaş GYO'nun projeyi hesaplı bulmaması sebebi ile projeyi Sinpaş Yapı'nın yapmaya karar verdiği öğrenildi.

## Redevco'nun Türkiye'deki ilk Projesi Ankara Gordion AVM Açıldı

Redevco'nun Türkiye'deki ilk yatırımı olan Ankara'daki Gordion Alışveriş Merkezi'nin 17 Eylül 2009'da açıldığı öğrenildi. Uluslararası yeşil bina standardı Breeam Sertifikası'na sahip Türkiye'nin en büyük alışveriş merkezi olduğu belirtilen merkezde 150'yi aşkın mağazanın ve 13 salonu ile Ankara'nın en büyük sinema kompleksinin yer aldığı ifade edildi.

## Rhea, Vakıf Girişim'in % 31,15'ini Satın Aldı

Rhea Yatırım Grubu'nun, Vakıf Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'nın % 31,15 hissesini satın almak üzere Vakıfbank ile anlaşığı öğrenildi. Rhea Yatırım Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Onur Takmak'ın, yeni dönem hedeflerini anlatmak amacıyla Conrad Oteli'nde düzenlenen basın toplantısında, Vakıf Girişim'in yüzde 31,15'ine denk gelen hisselerini 2.150.302,50 TL'ye satın almak üzere Vakıfbank ile anlaşma sağladıklarını ve tarafların, imtiyazlı hisselerin devri için Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvurduklarını açıkladığı öğrenildi. Rhea'nın, Türkiye'deki faaliyetlerine 2006 yılında başladığı, gayrimenkul, sağlık, enerji ve tarım alanlarında yatırımları olduğu, telekom ve finansal hizmetler sektörlerine de girmeyi planladığı bildirildi.

## Tekfen OZ, Kâğıthane'ye 100.000.000 USD'lik Ofis Projesi Yapacak

Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme AŞ, Kâğıthane'de kent merkezine yakın olmak isteyip, yüksek kira vermek istemeyen yatırımcılar için A sınıfı ofis kompleksi olarak tasarlanan 9 adet blok yapacağı öğrenildi. "Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında, 100.000.000 USD'ye mal olacağı belirtilen "Kâğıthane Ofis Park" projesinin 2011 Aralık' ayında bitirileceği açıklandı. Projenin mimarı Emre Arolat'ın, Kâğıthane Ofis Park projesi ile "Architectural Review Future Project Awards 2009"da ofis projeleri kategorisinde ödül kazandığını projede; 14.450 m<sup>2</sup> arsa üzerinde toplam satılabilir ve kiralanabilir alanın 35.200 m<sup>2</sup> olduğunu ifade edildi. Projenin % 15'lik kısmının 3.500 USD/m<sup>2</sup> birim fiyatla satışa sunulduğu öğrenildi.

## Bayraktar Grup'un Ankara'daki Outlet Projesi Via/Life Açıldı

Via/Port Outlet Alışveriş Merkezi'ni geçen yıl İstanbul'da hayata geçiren Bayraktar Grup'un, aynı konsept ve 50.000.000 Euro'luk yatırımla Ankara Söğütözü'nde gerçekleştirdiği projesi Via/Life'in 9 Eylül 2009'da açıldığı öğrenildi. Toplam 60 mağazası olan ve % 90 doluluk oranı ile açıldığı belirtilen Via/Life'in yıllık 75.000.000 USD ciro hedeflediği öğrenildi.

## Otel Sektöründen Haberler

\*Bursa'da Hilton'un 5 ve 3 yıldızlı birer otel yapacağı açıklandı. 5 yıldızlı Bursa Hilton Oteli'nin 170, 3 yıldızlı Bursa Hampton Oteli'nin ise 107 kişilik olacağı öğrenildi. Yalova yolu üzerinde inşa edilecek otellerin 40.000.000 USD'ye mal olacağı, 2011 açılmasının planlandığı bildirildi.

\* Özbek Grubu'nun, 60.000.000 Euro yatırımla 3. oteli Point Hotel İstanbul Barbaros'u açtığı öğrenildi. Çağdaş sanat ve teknolojik yeniliklerin bir arada olduğu 'Art Tech' konseptiyle Esentepe'de açılan 210 odalı beş yıldızlı otelin, ilk yılında % 75 doluluk hedeflediği açıklandı.

\* Antalya'da faaliyet gösteren Fame Otelleri Grubu'nun, toplam 150.000.000 USD'lik yatırımla 2 sene içinde biri İstanbul'da, diğeri Mısır'da olmak üzere iki yeni otel açacağı öğrenildi.

*Haberler basın ve internet haberlerinden derlenmiştir.*