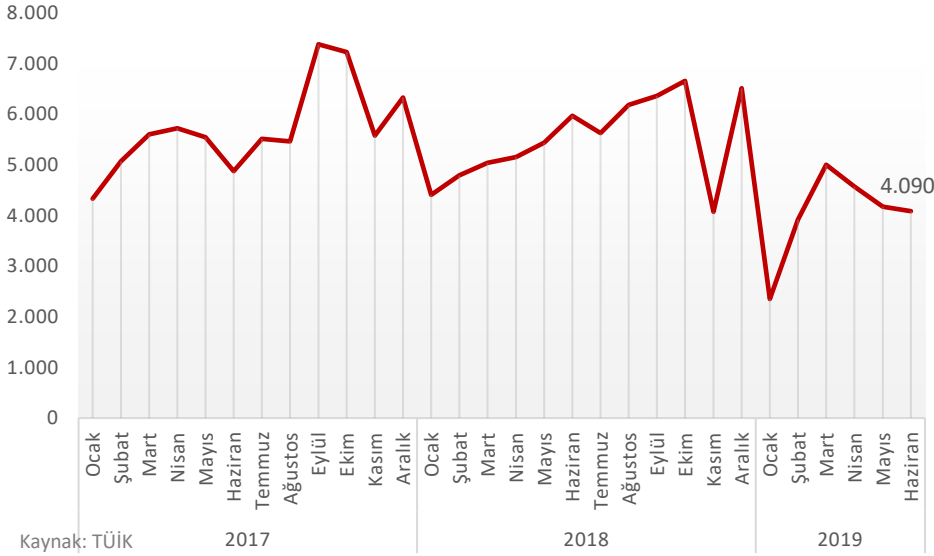
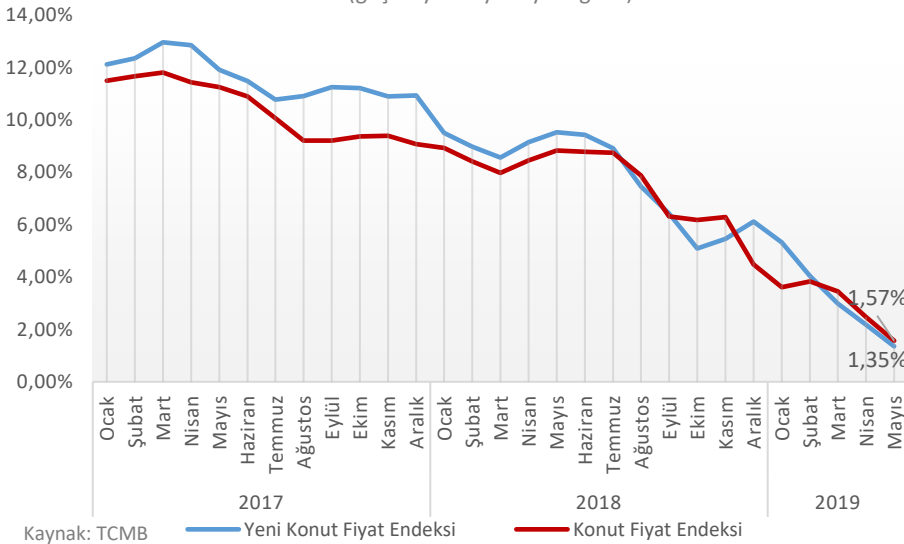


KONUT SATIŞLARI – KONUT FİYAT ENDEKSİ

İş Günü Bazında Konut Satış Sayıları



Kaynak: TÜİK

Yeni Konut Fiyat Endeksi - Konut Fiyat Endeksi
(geçen yılın aynı ayına göre)

Kaynak: TCMB

— Yeni Konut Fiyat Endeksi

— Konut Fiyat Endeksi

Kısa Kısa...

Türkiye genelinde haziran ayında 61.355 adet konut satışı yapılmış ve bu veri, bugüne kadarki en düşük satış verisi olmuştur. Yıllık bazda %48,62 oranında azalma gerçekleşerek, yıllık bazda da en yüksek orandaki azalma kaydedilmiştir.

Haziran ayındaki verilerde en önemli etken bayram tatili nedeniyle iş günü sayısındaki azalma olmuştur. Ancak iş günü bazında yapılan değerlendirmede de geçen aya göre düşüş görülmekte olup iş günü bazında konut satışlarında geçen yıla göre yaklaşık %31,5 azalma olmuştur.

Mayıs ayı itibarıyla konut fiyatlarının aylık değişimi %0,49, yıllık değişimi %1,57, yıllık reel değişimi ise -%14,44 olmuştur. Yeni konutlarda ise aylık fiyat artışı %0,02, yıllık fiyat artışı %1,35 olarak gerçekleşmiştir. Yeni konut fiyatlarında beş ay üst üste gerileme gözlemlenmiştir.

Yeni konut fiyatlarındaki artış genellikle konut fiyatlarının üzerinde iken 2018 Temmuz ayı itibarıyla, üç ay haricinde konut fiyat artışının altında kalmıştır.

İstanbul'un konut fiyat endeksi en düşük seviyesine ulaşarak geçen yılın aynı ayına göre nominal bazda -%2,12, reel bazda ise -%17,55 değer kaybetmiştir. Ankara da ilk defa nominal bazda gerileme görülmüş olup yıllık değer değişimi-%0,41 olmuştur. İzmir'de de konut fiyatlarında yıllık artış %0,60 seviyesindedir.