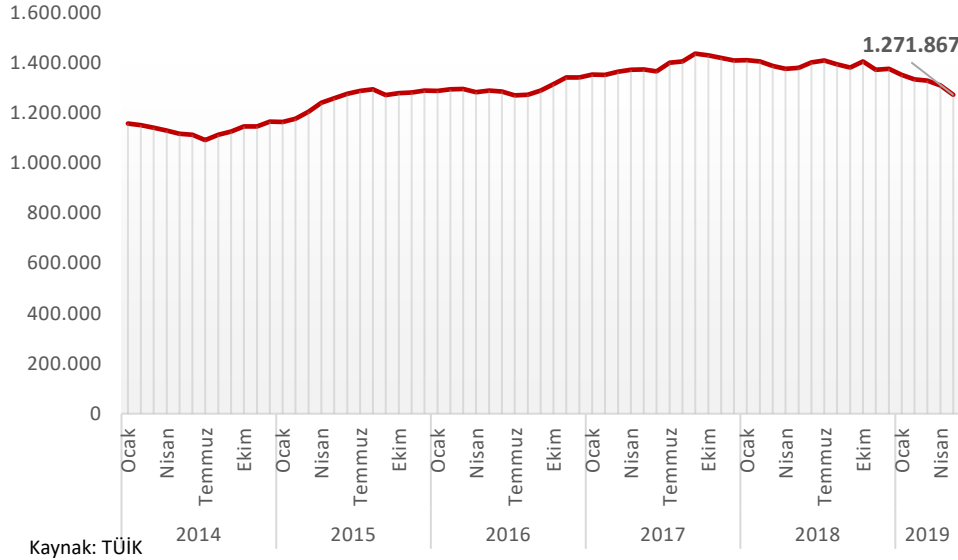
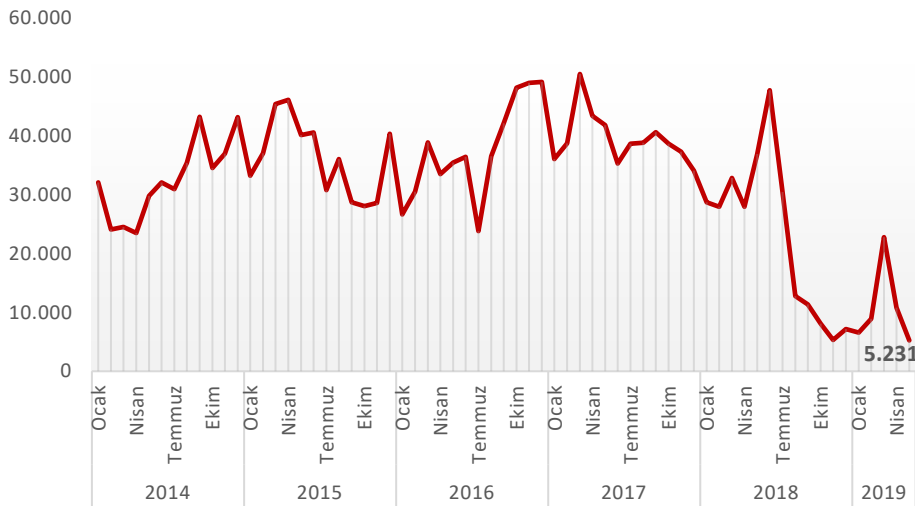


KONUT SATIŞLARI**Konut satışları (yıllıklandırılmış)**

Kaynak: TÜİK

İpotekli Satışlar

Kaynak: TÜİK

Kısa Kısa...

Mayıs ayında, Türkiye genelinde 82.252 adet konut satışı yapılmış ve bu veri, bugüne kadarki en düşük mayıs ayı satışı verisi olmuştur. Böylece yıllıklandırılmış konut satışları 1,3 milyon seviyesinin altına düşerek 1.271.867 adet olarak gerçekleşmiştir.

İl bazında İstanbul 15.895 adet konut satışıyla ilk sırada, Ankara 8.240 adet konut satışıyla ikinci sırayı almıştır. Geçtiğimiz aylara göre üçüncü sırada değişiklik olmuş ve Antalya 5.091 adet satışla ilk defa İzmir'in önünde yer almıştır. İzmir ise 4.781 adet satışla dördüncü sıraya gerilemiştir.

İpotekli satışlarda ise mayıs ayında düşüş devam etmiş ve bugüne kadarki en düşük seviyesine gerilemiştir. Mayıs ayında toplamda 5.231 adet, iş günü bazında ise ~238 adet ipotekli konut satışı olmuştur. İpotekli satışların toplam satışlar içerisindeki oranı geçtiğimiz yıl %30,81 iken, bu yıl %6,36'ya gerilediği görülmektedir.

Mayıs ayı sektörel güven endekslerinde de finansman sorunları %54,4 ile inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan temel faktörlerde ilk sırayı almaktadır. Konut satışlarında artış görülebilmesi ve bekleyen talebin harekete geçmesi için alternatif finansman metotları ile ilgili atılacak adımlar önem arz ederken, gayrimenkul değer artış/azalışları beklentisi, mevduat faiz oranları, döviz kurları ve alternatif yatırım getiri oranlarının da gayrimenkul yatırımı aşamasında karar almayı etkilediği gözlenmektedir.