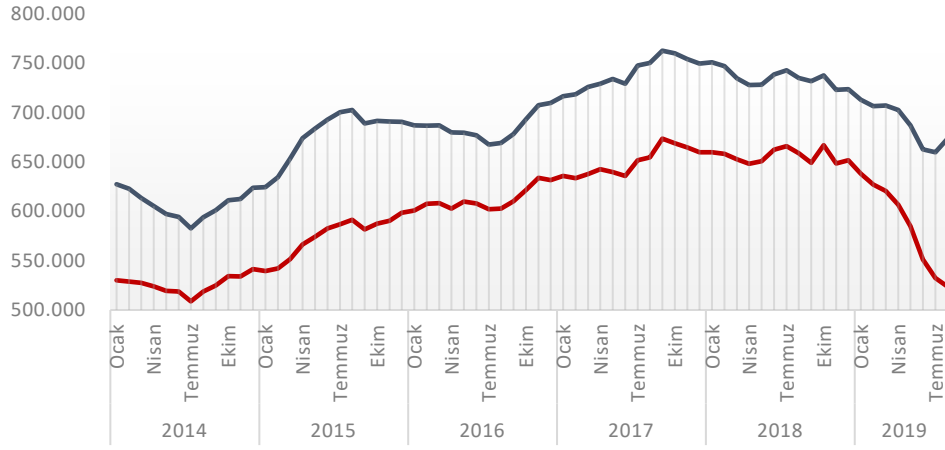


KONUT SATIŞLARI – KONUT FİYAT ENDEKSİ

İlk El Satışlar - İkinci El Satışlar
(yıllıklandırılmış)

Kaynak: TÜİK

— İlk El Satış — İkinci El Satış

Konut Fiyatlarının Reel Değişimi



Kaynak: TÜİK, TCMB

Kısa Kısa...

Türkiye genelinde ağustos ayında 110.538 adet konut satışı yapılmış ve dört günlük resmi tatile karşın konut satışları aylık bazda %8,12 artış göstermiştir. İl bazında sadece 10 ilde aylık bazda konut satışlarında azalma görülmüş olup bu illerden birisi de İstanbul'dur. İstanbul'da ipotekli satışlar da, Türkiye geneli, Ankara ve İzmir'e göre daha az artış göstermiştir.

İlk satışların toplam satışlar içerisindeki oranı geçtiğimiz ay %38,08 iken, bu ay %36,76'ya gerilemiştir. KDV indiriminin devam etmesi ile birlikte konut kredisi faiz oranlarındaki gerilemeye karşın, alıcıların ikinci el konutları daha çok tercih ettiği görülmektedir. Yıl başından beri ilk el satışlarda önemli oranda bir düşüş görülürken, ikinci el satışların ise daha az etkilendiği görülmekle birlikte geçtiğimiz ay ikinci el satışlarda yıllık bazda artış görülmüştür.

Konut fiyatlarına bakıldığında, temmuz ayında yıllık değişim %3,54, yıllık reel değişim ise -%11,24 olmuştur. Konut fiyat endeksi, Temmuz 2019'da endeks başlangıcı olan 2010 yılından beri en yüksek aylık artış oranı olan %1,92 oranında artış göstermiştir.

Eylül 2018 itibarıyla konut fiyatlarındaki reel bazda 6,1 puanlık düşüştü sonra seviyenin benzer düzeyde kaldığı ve son iki ayda değişimin yukarı yönlü harekete sahip olduğu görülmektedir. Konut satışlarındaki artışın, hem talep artışı hem de stoklardaki azalma ile birlikte, önümüzdeki dönemde konut fiyatlarını olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir.